

道の駅改修において本市が想定するサービス対価・整備内容

(単位：円)

	A 案	B 案
サービス対価（税込）	470,000,000円（A案・B案ともに）	
整備内容	(1) 屋上防水工事	(1) 屋上防水工事
	(2) 農産物・物販・キッズスペース・6次産業施設エリア （改修、空調更新含む） 什器、備品は、事業者負担	(2) 既存建物の改修 （テナント受入用等）
	(3) バックヤード（増設 200㎡）	(3) なし
	(4) シャワー室移設（増築）	(4) なし
	(5) 駅長事務室・更衣室（改修）	(5) なし
	(6) 円形広場に屋根230㎡を新設 土間傾斜解消、足湯設備解体	(6) 円形広場に売場550㎡を新設 フリースペース、足湯設備解体
	(7) 駐車場拡充・RVパーク（ドッグラン跡地整備）	(7) 駐車場拡充・RVパーク（ドッグラン跡地整備）
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・改修により売場面積は1.6倍 ・什器・備品の負担・・・事業者 ・工事期間中の営業についての検討が必要 	<ul style="list-style-type: none"> ・改修により売場面積は1.9倍 ・什器・備品の負担・・・事業者 ・売場新設による工事期間中の営業継続の可能性 ・既存建物へのテナント入居による収入増の可能性