

道の駅改修において本市が想定するサービス対価・整備内容

(単位：円)

	A案	B案
サービス対価（税込）	470,000,000円（A案・B案ともに）	
整備内容	(1) 屋上防水工事 (2) 農産物・物販・キッズスペース・6次産業施設エリア (改修、空調更新含む) 什器、備品は、事業者負担 (3) バックヤード（増設 200m ² ） (4) シャワー室移設（増築） (5) 駅長事務室・更衣室（改修） (6) 円形広場に屋根230m ² を新設 土間傾斜解消、足湯設備解体 (7) 駐車場拡充・RVパーク（ドッグラン跡地整備）	(1) 屋上防水工事 (2) 既存建物の改修 (テナント受入用等) (3) なし (4) なし (5) なし (6) 円形広場に売場550m ² を新設 フリースペース、足湯設備解体 (7) 駐車場拡充・RVパーク（ドッグラン跡地整備）
備考	・改修により売場面積は1.6倍 ・什器・備品の負担・・・事業者 ・工事期間中の営業についての検討が必要	・改修により売場面積は1.9倍 ・什器・備品の負担・・・事業者 ・売場新設による工事期間中の営業継続の可能性 ・既存建物へのテナント入居による収入増の可能性