

小矢部市新庁舎整備工事に係る

サウンディング型市場調査

実施要領

令和7年12月

小矢部市総務部行政マネジメント課

庁舎整備推進班

1 調査目的

小矢部市では、令和6年元日の能登半島地震により大きな被害を受けた本庁舎について、スピード感を持ち新庁舎建設の整備を進めております。

現在、令和7年8月に策定した「小矢部市新庁舎整備事業基本設計」をもとに、令和8年度の新庁舎整備工事発注に向け実施設計を行っております。

本サウンディング型市場調査は、「小矢部市新庁舎整備工事」への参加意欲及び入札参加資格要件等について、民間事業者と対話を行うことで、実情を把握、検証し、民間事業者が参加しやすい入札参加資格要件等を検討することを目的とします。

2 事業概要

新庁舎建設場所	富山県小矢部市本町1番1号	
整備期間(予定)	令和 7年9月～令和 8年 6月 実施設計 <u>令和 8年9月～令和 10年 3月 本体工事</u> 令和 10年6月～令和 11年12月 現庁舎解体及び駐車場整備工事	
建物概要	構 造	鉄筋コンクリート造（基礎免震構造）
	階数、高さ	地上4階建て、約20m
	延床面積	約6,290 m ² （車庫除く）
	工 期	約19か月
概算工事費	約52.9億円	
主な施工条件	<ul style="list-style-type: none">同敷地内の駐車場へ新庁舎を建設することから、現庁舎の機能を維持した上で、騒音及び振動等を低減しながら工事を行う必要がある。建設地は中心市街地のため、現場事務所及び従業員駐車場等の使用可能な空地が少ない。東西駐車場の乗り入れ及び新庁舎建物周りの外構は本体工事に含めるが、現庁舎解体、駐車場整備及び車庫整備等の工事は別途とする。	

※詳細は市ホームページに掲載している「小矢部市新庁舎整備基本設計」を参照ください。

URL : <https://www.city.oyabe.toyama.jp/shiseijyouhou/1003255/1006300/1006815.html>

3 サウンディングスケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	令和7年12月25日（木）
個別対話申込み及びアンケート※ ¹ 提出期間	令和8年1月13日（火）から 令和8年1月27日（火）まで
個別対話の実施期間	令和8年2月2日（月）から 令和8年2月16日（月）まで
サウンディング実施結果（概要）の公表	令和8年2月27日（金）（予定）

※1 アンケートは、個別対話の希望の有無にかかわらず、提出をお願いいたします。

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

「小矢部市新庁舎整備工事」の参加に意欲があり、令和7・8年度の小矢部市競争入札参加資格審査申請に際し提出された、経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の建築一式工事の総合評定値が1,600点以上である者

(2) サウンディングの項目

アンケート入力フォームに記載のとおりですが、以下の設問についてご意見ください。

ア 本整備事業について	イ 発注内容について	ウ 入札参加資格要件について	エ 本工事について
ア-1 本事業の認知度 ア-2 本工事への参加意欲	イ-1 発注方法 イ-2 設備業者の確保 イ-3 発注期間	ウ-1 参加形態（建築工事） ウ-2 会社実績 ウ-3 配置予定技術者実績	エ-1 工事期間 エ-2 着工時期 エ-3 施工難易度

5 サウンディングの手続き

(1) 個別対話の申込み（申込み内容の入力）

- ア 個別対話を希望する場合は、以下 URL の個別対話申込みフォームから申請ください。
- イ 申込受付期間 令和 8 年 1 月 13 日(火)から令和 8 年 1 月 27 日(火)まで
- ウ 個別対話申込みフォーム URL : <https://logoform.jp/form/gRmW/1374302>



個別対話申込み用 QR

(2) アンケートの提出（アンケートへの入力）

- ア アンケートの提出については、以下 URL のアンケート入力フォームから提出ください。
- イ アンケートの提出期間 令和 8 年 1 月 13 日(火)から令和 8 年 1 月 27 日(火)まで
- ウ アンケート入力フォーム URL : <https://logoform.jp/form/gRmW/1366723>
- エ 個別対話の希望の有無にかかわらず、アンケートの提出をお願いします。



アンケート用 QR

(3) 個別対話の実施

- ア 実施期間 令和 8 年 2 月 2 日(月)から令和 8 年 2 月 16 日(月)まで
- イ 対話時間 1 者あたり 30 分から 50 分程度(10 時から 16 時までの間)
- ウ 対話場所 小矢部市役所(富山県小矢部市本町 1 番 1 号) 2 階 201 会議室
- エ 参加人数 1 者あたり 3 名以内

(4) 実施結果の公表

令和 8 年 2 月 27 日(金)にサウンディング実施結果の概要を小矢部市ホームページに公表する予定です。なお、事業者の名称は公表しません。

6 留意事項

- (1) 本サウンディングへの参加実績は、工事公告における評価の対象とはなりません。
- (2) 個別対話における発言はその時点での想定によるものとし、何ら約束するものではありません。
- (3) 本サウンディングにおいて、いただいた意見及び提案等については、入札参加資格要件等の検討にあたり参考としますが、必ずしも要件に反映されるものではありません。
- (4) 本サウンディングへの参加に要する費用は、事業者の負担とします。
- (5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する者は、本サウンディングに参加することはできません。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者

イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始 の申立がなされている者、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条 の規定に基づく再生手続きの申立がなされている者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号による暴力団及び第 6 号に規定する暴力団関係者

7 問合せ・連絡先

課・担当 小矢部市 総務部 行政マネジメント課 庁舎整備推進班

所 在 〒932-8611 富山県小矢部市本町 1 番 1 号

電話番号 0766-53-5870 (直通)

e-mail gyoukan@city.oyabe.lg.jp