

経営健全化方針に基づく取組状況（令和７年度）

○法人名 小矢部市土地開発公社

○経営健全化方針を策定した理由

第三セクター等の経営健全化等に関する指針の「地方公共団体が多大な財政的リスクを有する法人」に該当したため。

○財政的リスクの状況

単位：千円

	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
債務保証の対象となっている保有期間５年以上の土地の簿価総額(A)	2,251,484	2,153,398	2,055,860	1,958,323	1,860,785
債務保証の合計額(B)	2,322,374	2,206,802	2,091,229	2,050,745	1,930,390
標準財政規模(C)	9,166,306	8,929,323	8,937,005	9,246,125	9,434,539
実質赤字比率の早期健全化基準	13.48%	13.53%	13.53%	13.48%	13.43%
(A)/(C)	24.6%	24.1%	23.0%	21.2%	19.7%
(B)/(C)	25.3%	24.7%	23.4%	22.2%	20.5%

○主な取組状況

・経理管理（収入・支出）の見える化

東部産業団地事業に係る収支について、一般会計と区別して管理し、収入と支出の状況について見える化を図るとともに、公社の財務諸表等について地方自治法に基づき、監査委員による監査を経て議会へ報告した。

・債務残高の着実な縮減

市は、東部産業団地事業用地について、引き続き計画的に買戻しを進めた。公社は、この売却収入により計画的に借入金の償還を進めた。

・東部産業団地周辺への民間投資の喚起

商業施設等が立地しやすい環境の整備や企業誘致を推進してきたことにより、東部産業団地の周辺に商業施設等の進出が進んでおり、令和８年度には、新たな工場建設が決定している。

○法人の財務状況

単位：千円

貸借対照表から	項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	資産総額	2,278,639	2,168,223	2,070,785	1,973,388	1,876,043
	（うち現預金）	27,155	14,826	14,925	15,065	15,258
	（うち公有用地）	2,251,484	2,153,398	2,055,860	1,958,323	1,860,785
	（うち未収金）	0	0	0	0	0
	負債総額	2,263,894	2,153,398	2,055,860	1,958,323	1,860,785
	（うち現預金）	0	0	0	0	0
	（うち短期借入金）	0	0	0	0	0
	（うち長期借入金）	2,263,894	2,153,398	2,055,860	1,958,323	1,860,785
	純資産	14,745	14,826	14,925	15,065	15,258

単位：千円

損益計算書から	項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
	事業収益	122,200	121,500	115,800	117,100	120,700
	事業原価等	98,236	98,214	97,666	99,721	97,657
	事業利益	23,964	23,286	18,134	17,379	23,043
	事業外収益	1	1	0	0	23
	事業外費用	24,093	23,206	18,035	17,239	22,872
	当期純利益（損失）	△ 128	81	99	140	193

※数値は単位未満を四捨五入しているため、計算結果と相違する場合がある。