

**議会報告会 2023**  
**～議員と語ろう みらいトーク！～**  
**実施報告書**

**令和5年 11 月**  
**小矢部市議会**

## 目次

・概要	1
・当日進行表	1
・実施内容	2
・アンケート集計結果（市民）	4
・報告会資料、開催案内チラシ	11

## 概要

11月22日(水)に小矢部市議会 議会報告会 2023～議員と語ろう みらいトーク!～を実施しました。当日は市内外から67名の方にご参加いただきました。

目的：議会基本条例に基づき、市民の皆様にも、より開かれた議会を目指し、市民と地域課題の共有をするとともに、市民と議員が互いに地域課題への理解を深めるために開催するもの。

日程：令和5年11月22日(水) 19:00～20:50

場所：小矢部市民交流プラザ 多目的ホール

参加者：市民(市外参加者含む)	67名
市議会議員	16名
事務局職員	4名
傍聴者	3名(富山新聞、北日本新聞、ケーブルテレビ)

テーマ：空き家について考えよう

内容：・議会からの報告  
・ワークショップ形式による意見交換(ワールドカフェ方式)

## 当日進行表

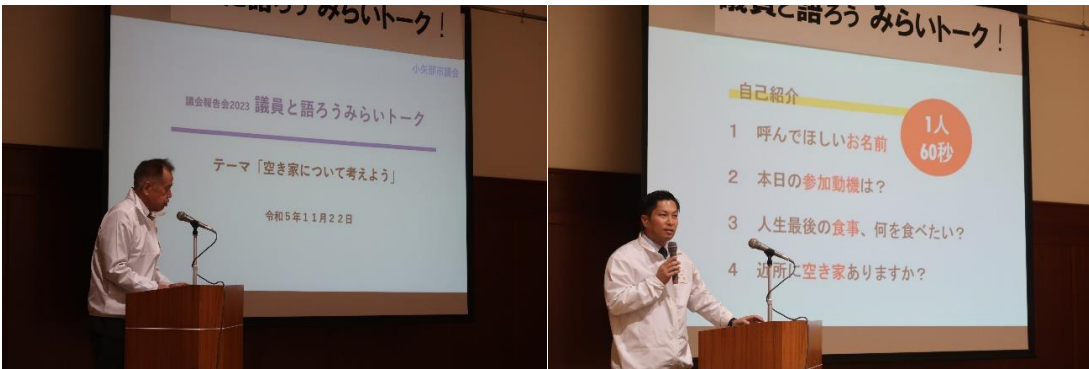
19:00	(開会)
19:00～	1. 開会あいさつ(山室秀隆議長)
19:03～	2. 議員紹介
19:08～	3. 議会報告
19:22～	4. ワークショップ形式での意見交換(ワールドカフェ方式)
20:49～	5. 閉会あいさつ(加藤幸雄副議長)
20:34	(閉会)

## 実施内容

1. 開会にあたり、山室議長があいさつをしました。
2. 市議会議員が参加者へ自己紹介を行いました。



3. テーマである空き家について、石間議員から議会報告しました。また、意見交換会の方法について、林議員から説明を行いました。



4. 意見交換では、市議会議員と市民が14グループに分かれて、ワールドカフェ方式で意見を出し合いました。最後に、出し合った意見をグループの代表者（市民）から発表してもらいました。





5. 閉会にあたり、加藤副議長があいさつをしました。





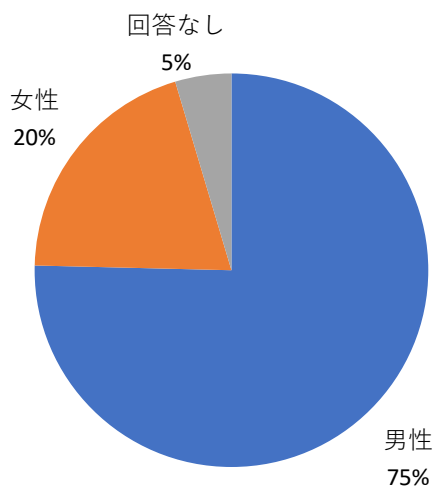
## アンケート集計結果（市民）





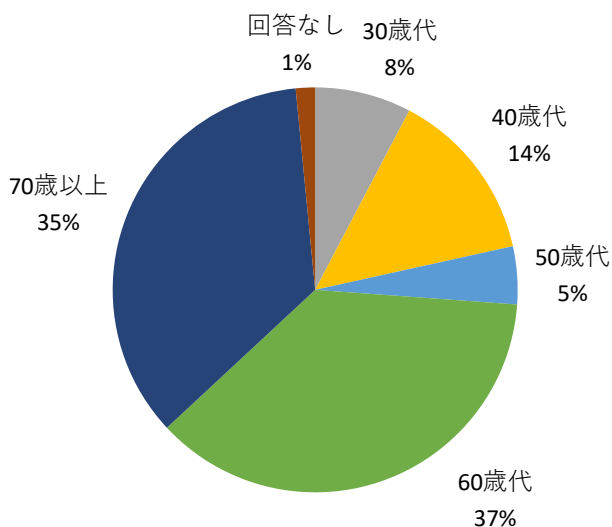
1 あなたについて教えてください。(性別)

男性	49人
女性	13人
回答なし	3人
計	65人



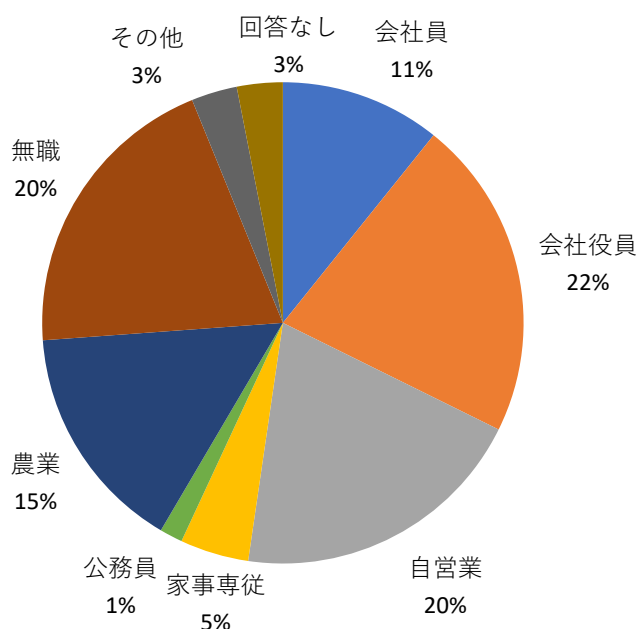
あなたについて教えてください。(年齢)

10歳代	0人
20歳代	0人
30歳代	5人
40歳代	9人
50歳代	3人
60歳代	24人
70歳以上	23人
回答なし	1人
計	65人



あなたについて教えてください。(職業)

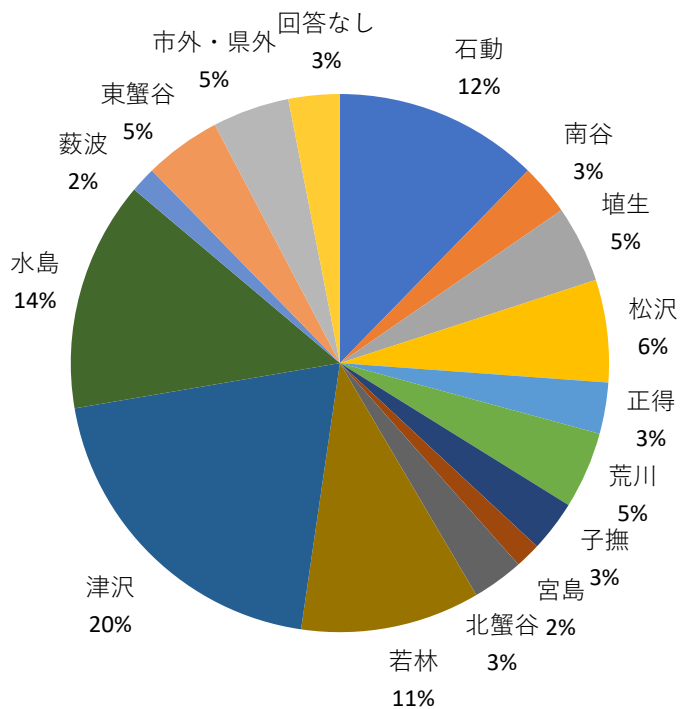
会社員	7人
会社役員	14人
自営業	13人
家事専従	3人
学生	0人
公務員	1人
農業	10人
無職	13人
その他	2人
回答なし	2人
計	65人



令和5年度小矢部市議会 議会報告会アンケート

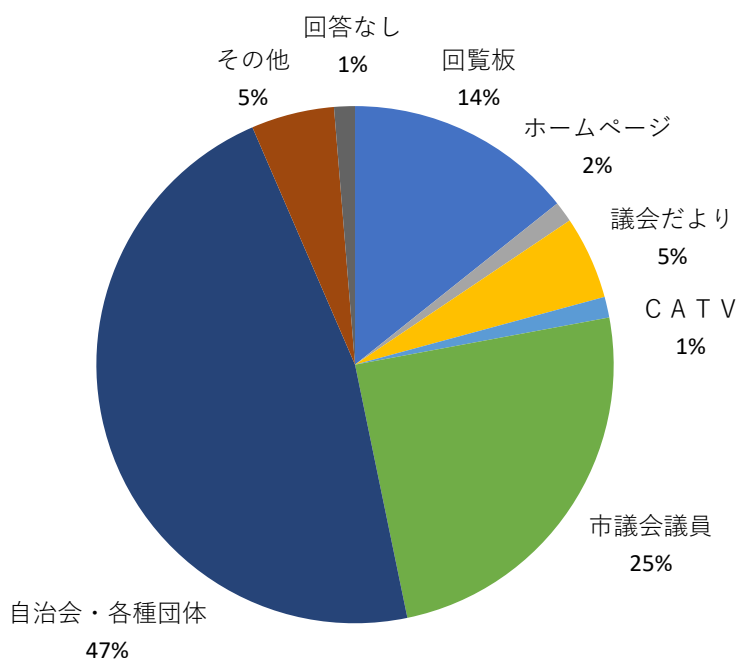
1 あなたについて教えてください。（お住まいの地区）

石動	8人
南谷	2人
埴生	3人
松沢	4人
正得	2人
荒川	3人
子撫	2人
宮島	1人
北蟹谷	2人
若林	7人
津沢	13人
水島	9人
藪波	1人
東蟹谷	3人
市外・県外	3人
回答なし	2人
計	65人



2 本日の議会報告会は何でお知りになりましたか。（複数回答あり）

ホームページ	1人
議会だより	4人
CATV	1人
フェイスブック	0人
回覧板	11人
市議会議員	19人
自治会・各種団体	36人
その他	4人
回答なし	1人
計	77人



【その他回答】

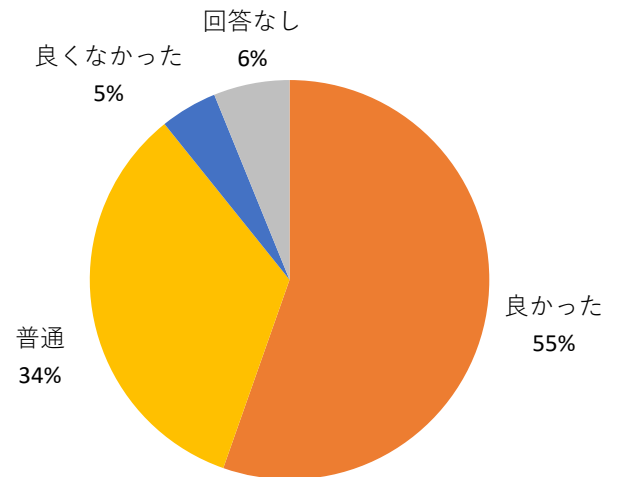
- ・小矢部市民からすすめられた。
- ・富山新聞
- ・チラシ

3 議会からのテーマについての報告内容はいかがでしたか。

良かった	36人
普通	22人
良くなかった	3人
回答なし	4人
計	65人

【工夫すべき点】

- ・議員の思い、どう思っているのかを知りたい。
- ・データの解析がなかった。
- ・問題点の幅が広い。
- ・金額等の記入

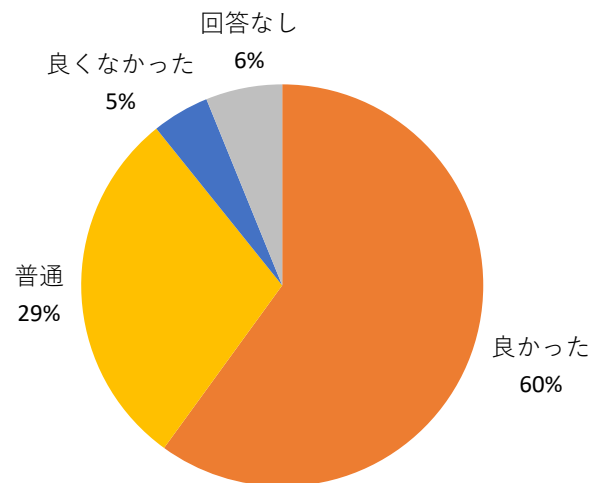


4 意見交換会の内容はいかがでしたか。

良かった	39人
普通	19人
良くなかった	3人
回答なし	4人
計	65人

【工夫すべき点】

- ・年配の方の意見が強く感じた。
- ・進行役がうるさい。
- ・もっとポイントをしぼる。
- ・多様な意見を聞ける工夫があった。
- ・難しいと感じた。

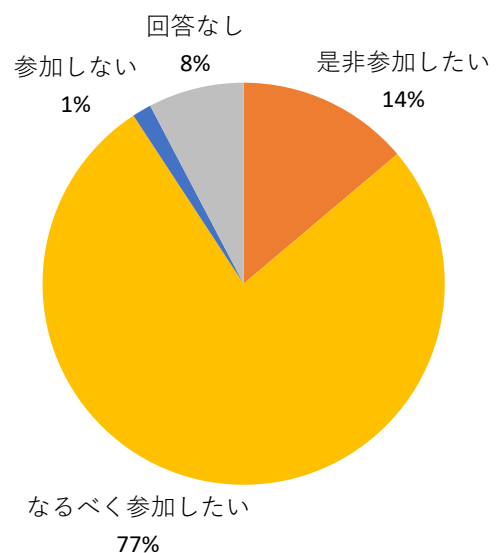


5 次回の議会報告会にも参加したいと思いますか。

是非参加したい	9人
なるべく参加したい	50人
参加しない	1人
回答なし	5人
計	65人

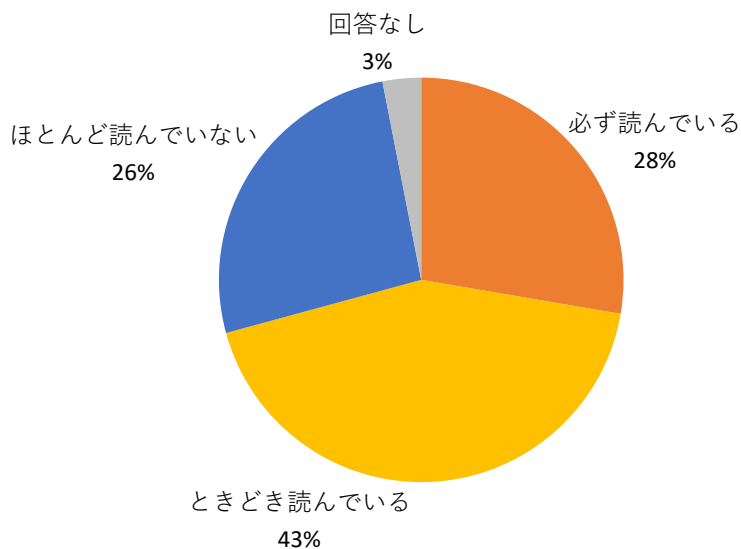
【参加しない理由】

- ・いろいろな意見がきけてよかった。
- ・よい町にするなら若い人の声を聞くべき。
- ・ほとんど空論



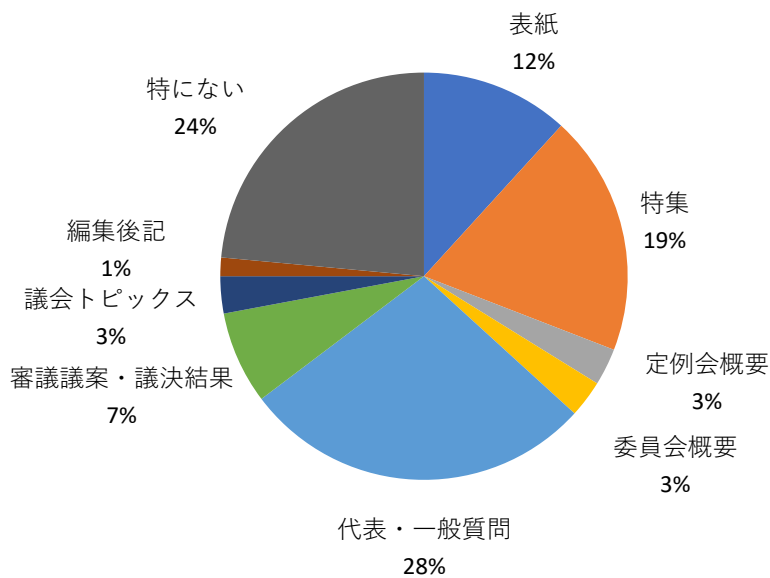
6 議会だより（OYABE VOICE）を読んでいますか。

必ず読んでいる	18 人
ときどき読んでいる	28 人
ほとんど読んでいない	17 人
回答なし	2 人
計	65 人



7 OYABE VOICE（議会だより）で特に興味をもったものは何ですか。（複数回答あり）

表紙	8 人
特集	13 人
定例会概要	2 人
委員会概要	2 人
代表・一般質問	19 人
審議議案・議決結果	5 人
議会トピックス	2 人
編集後記	1 人
特にない	16 人
無回答	13 人
計	81 人



8 リニューアルしたOYABE VOICE（議会だより）についてのご意見（自由意見）（順不同）  
※1人ごとの意見を区分線で分けています。

- ・高齢者にふさわしい名がよかったです。
- ・新たな発想が生まれるのではないかと期待しています。
- ・特集記事は討論方式がよかった。
- ・リニューアルに気づかなかった。
- ・見やすくなった。
- ・当該議会だよりをこの場で見られるようにしたほうがよかったのでは（参加者に一部配付）
- ・明るい感じになった。
- ・単なる報告の羅列になっている。
- ・読みやすく、手に取りやすい。
- ・他の市と小矢部市の違いが比べられるような議会トピックスが読みたい。
- ・名称を変えても内容が同じでは意味がない。
- ・内容の掘り込みがない。
- ・特集があることで新しい情報は得ることができとても良いと思うが、テーマの選択が難しいと思う。

9 議会報告会の開催内容や取り上げてほしいテーマについてのご意見（自由意見）（順不同）

※1人ごとの意見を区分線で分けています。

- ・メルヘンおやべの建築の今後
- ・高齢者、障がい者が共生できる地域づくり（補助金、助成金だけが対策ではない。）
- ・魅力ある小矢部づくりに全力を!!
- ・コンパクトシティー
- ・自治会崩壊、小矢部市の魅力の強化策
- ・10に述べたように幅広く考えられる、そして身近なテーマが良いと思います。
- ・まちなか再生など
- ・部活動の地域移行について
- ・若い人の比率が増えればいいですね。
- ・議会として小矢部市の未来像をどう考えているかを発表し市民の意見を聞く。
- ・耕作放棄地と鳥獣害対策について
- ・市財政の現状と改善
- ・婚活（50歳以下のみでの会）
- ・現状のままでよい。
- ・もっとこんな機会を増やしてほしい。移住者に対する仕事を探してほしい。空き家バンクをもっと利用してもらうことを小矢部市にアピールしてほしい。

10 市議会に対してのご意見（自由意見）（順不同）

※1人ごとの意見を区分線で分けています。

- ・報告会の開催は大変だろうが、年2回くらい（小さいもの）開催は無理でしょうか。
- ・議員の人数が多いのでは。
- ・若い人が帰ってくるまちにしてほしい。
- ・若者の意見を取り上げられるような工夫が必要かと思う。
- ・市民から活発な意見が出るように工夫してください。
- ・小矢部市が魅力あるまちになることを強く訴えます。
- ・定数を減らす。
- ・市民の意見を取り入れる方策（他地方団体の方策を参考に）
- ・具体的な方策を望みます。
- ・議会報告会2023について 場所：市内中心部、曜日：土日のいずれか、時間：10：00～または14：00～  
※予定時間を守ってください！
- ・今回のテーマは根っこの問題を考える必要があるので非常によかった、かつ、各人にとって身近な切実な問題で皆さんの思いが一つになったような気がした。
- ・若い人の参加を増やす。
- ・地元根付いた議員活動報告があればよい。
- ・道の駅の指定管理制度を見直してほしい。もう民間にゆだねていく時期です。
- ・ふるさと、市のために頑張ってください。
- ・小矢部市全体のことを一人一人の議員さんがもっと考えてほしい。地区のこのみならず。
- ・未来をイメージして、それを目標に計画を立て、年度をまたいでも実行してほしい。
- ・市政へのチェック機能の充実化
- ・議員の皆様にはこのようなオープンな場ばかりでなく、目に見えない所で努力しておられることに敬意を表するところです。





報告会資料、開催案内チラシ



議会報告会2023 議員と語ろうみらいトーク

テーマ「空き家について考えよう」

令和5年11月22日

小矢部市の空家の状況

小矢部市議会

調査対象の空家

○概ね1年以上居住されていない戸建ての住宅や操業されていない工場、店舗などの空家。  
(アパートなど賃貸を目的としているものや、売却を目的としているものを除く。)

調査の方法

○自治会アンケート(第一段階)  
令和4年6月30日(回答締め切り)、市内の自治会(195団体)に対して、依頼文と住宅地図の送付により空き家の有無と場所について調査を実施。  
○外観調査(第二段階)  
自治会から提供された空き家の情報をもとに、外観調査(住宅の構造等概要、隣接建物等との距離、損傷程度など)を行い、画像データと併せ調票を作成。

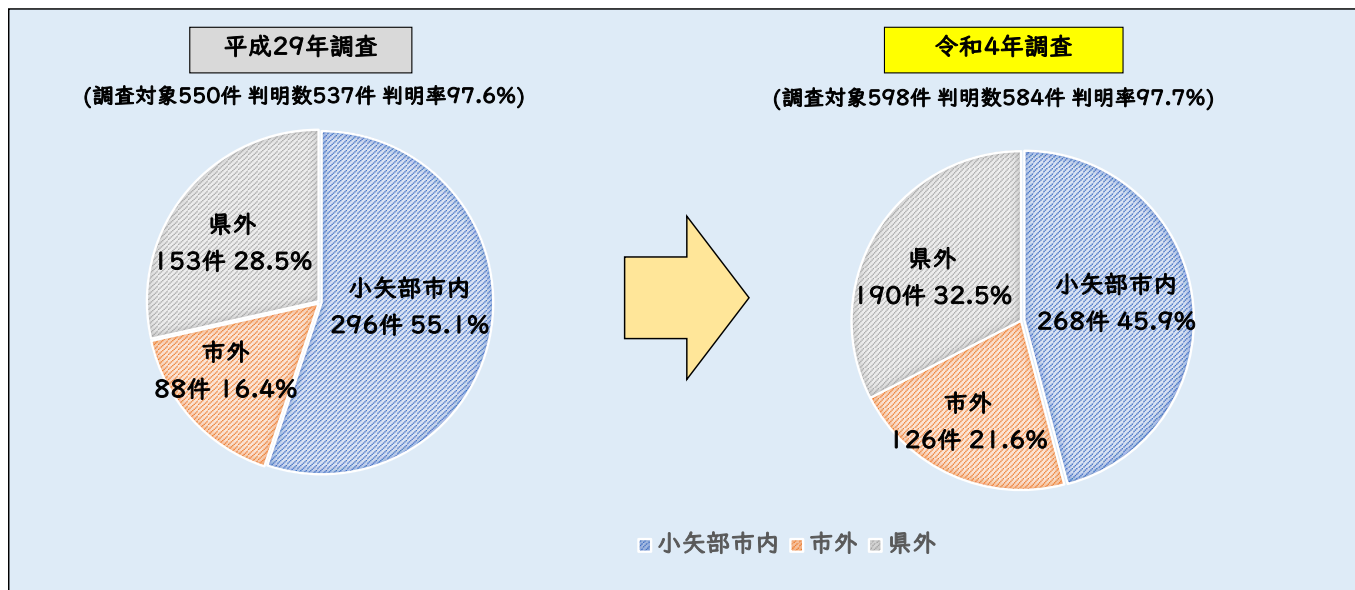
令和4年空家実態調査結果の概要

	石動	南谷	埴生	松沢	正得	荒川	子撫	宮島	北蟹谷	若林	津沢	水島	藪波	東蟹谷	合計
前回調査(H29)空家件数	190	54	59	27	6	14	15	34	37	12	59	10	16	17	550
前回調査件数のうち今回対象外となった件数	98	20	36	14	3	9	7	11	17	9	34	5	9	8	280
前回調査(H29)から空家のままの件数	92	34	23	13	3	5	8	23	20	3	25	5	7	9	270
今回(R4)新たに判明した空家件数	115	25	36	23	7	16	8	7	24	6	21	19	16	5	328
今回調査(R4)空家件数	207	59	59	36	10	21	16	30	44	9	46	24	23	14	598
参考 人口(R4.6現在)	5,805	670	4,419	2,753	1,366	1,982	1,006	423	1,169	1,430	2,933	1,674	1,774	1,316	28,720
参考 世帯数(R4.6現在)	2,333	296	1,717	1,045	448	687	380	172	390	447	1,036	526	659	433	10,569

# 空家所有者の居住地

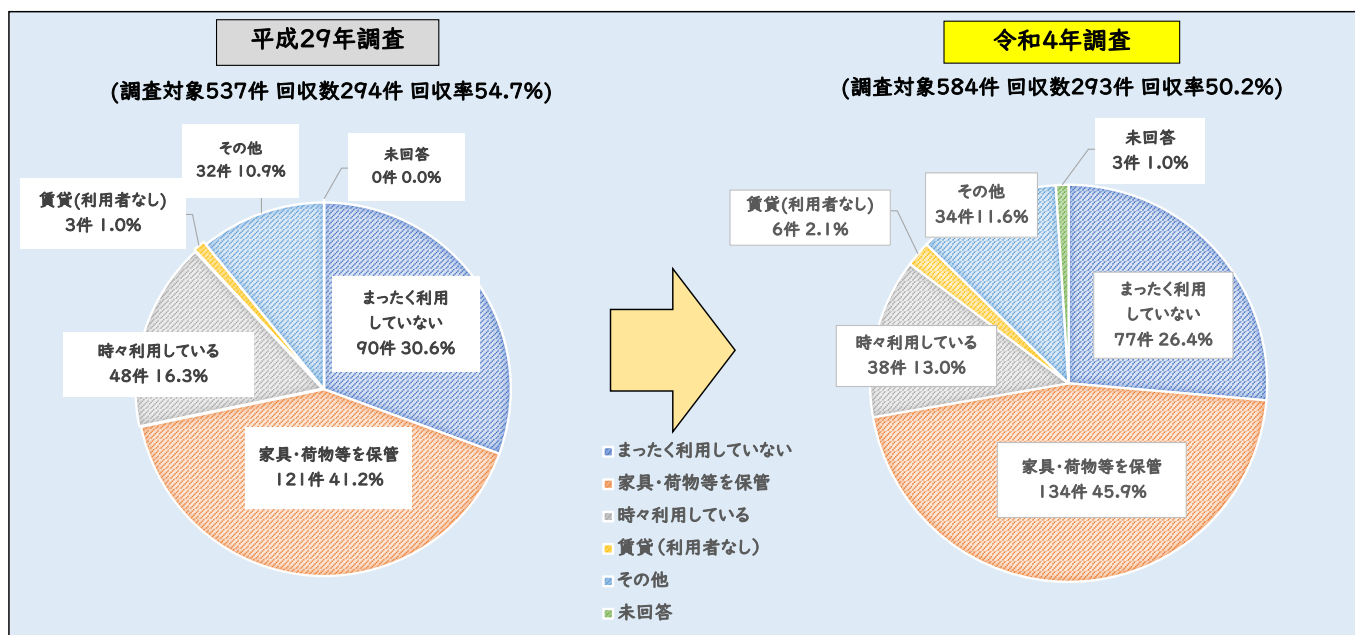
(所有者意向調査より)

所有者意向調査の対象  
○「外観調査」の結果、把握された空家とみられる家屋のうち所有者が判明したもの。



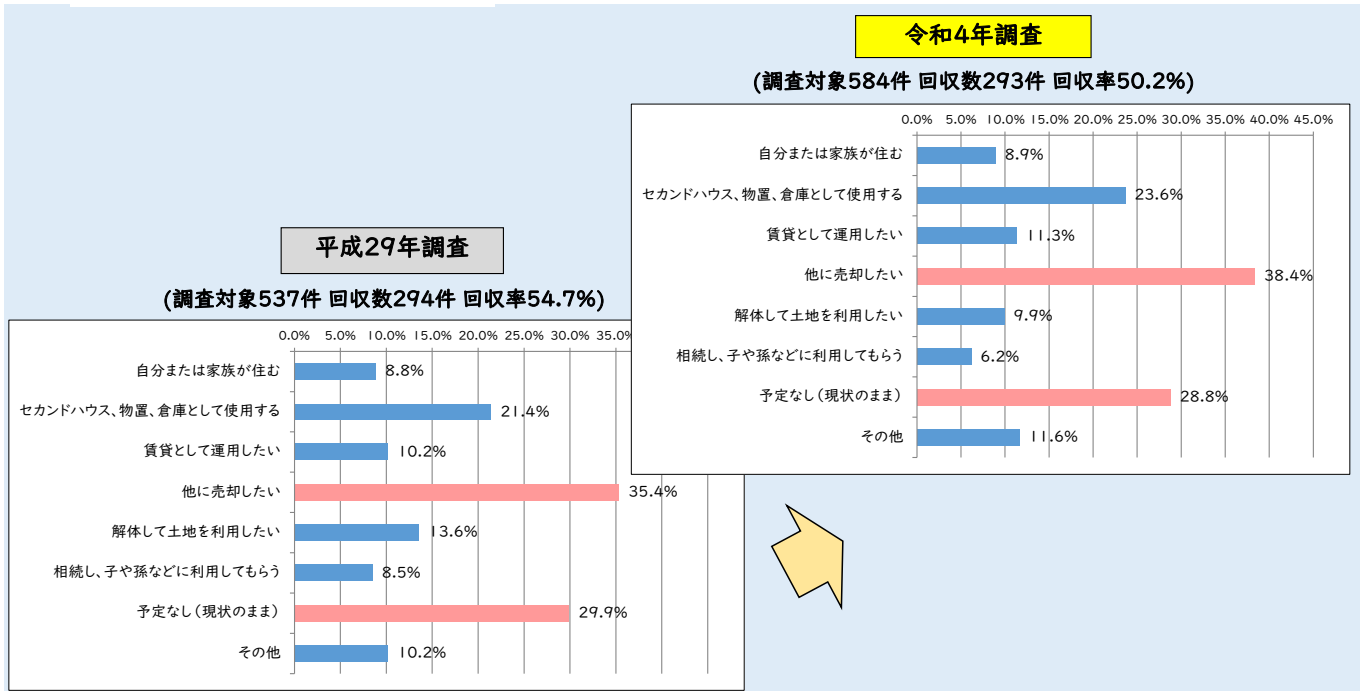
# 現在の利活用状況(単数回答)

(所有者意向調査で回収できた調査票より)



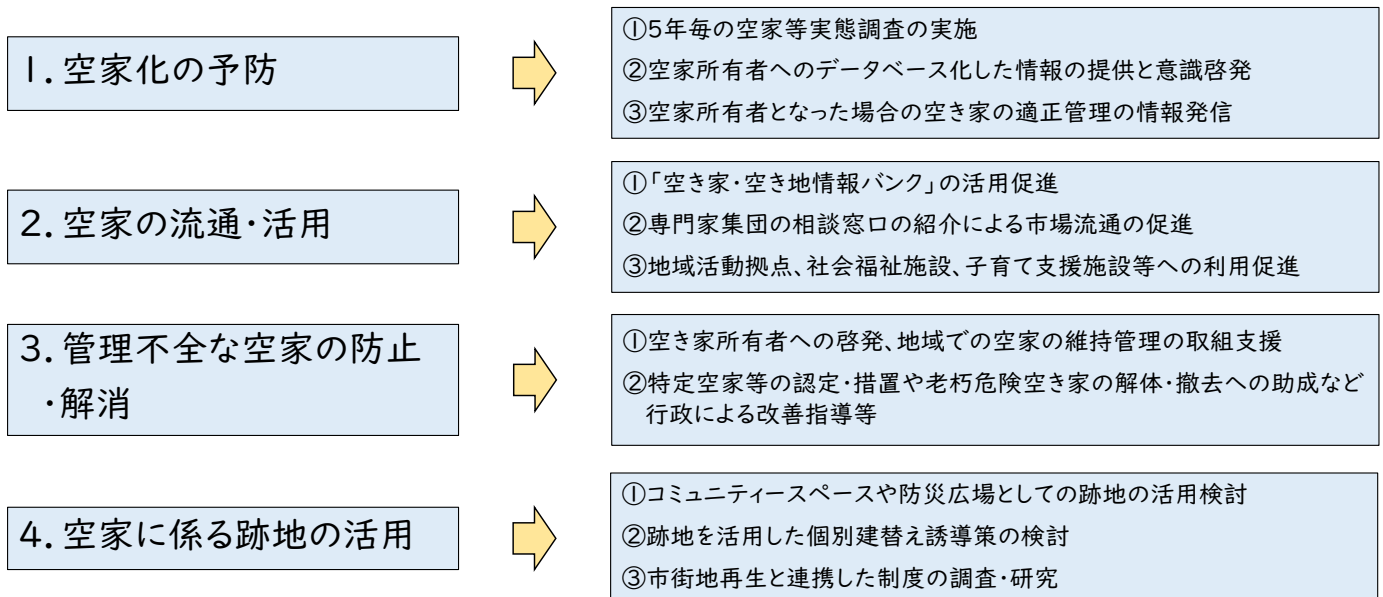
## 今後の利活用意向(複数回答)

(所有者意向調査で回収できた調査票より)



## 小矢部市空家対策の具体的な施策

(小矢部市空家等対策計画(改定版)令和5年3月より)



## 空家に関する本市の施策

小矢部市議会

事業名	開始年度	概要	実績
小矢部市空き家・空き地情報バンクの設置	H19	小矢部市における空き家・空き地の有効活用を通して、市街地の活性化と小矢部市への定住促進を図る	バンク登録件数 (R4.12.31現在) 累計登録数 160件 累計成約数 126件 登録中 34件
小矢部市空き家等の適正管理、活用等に関する条例	H26	空家等の所有者等の責務を明確にし管理不全な空家等の改善に向けた指導を的確に行う	特定空家認定件数 H27 22件 H28 2件 H29 6件
シルバー空き家サポートサービス	H29	空家所有者からの申し込みにより有料で空家の点検・除草等を行う	H29 8件 H30 9件 R1(H31) 9件 R2 6件 R3 8件
小矢部市空き家・空き地情報バンク活用促進事業助成	H26	市内の空家の利活用を促進し、定住人口の増加を図るため、空家バンクを通じて売買又は賃貸借を行い居住に結び付いた場合に補助	H26 0件 H27 2件 H28 10件 H29 9件 H30 4件 R1(H31) 17件 R2 25件 R3 19件

6

## 空家に関する本市の施策(つづき)

小矢部市議会

事業名	開始年度	概要	実績
小矢部市空き家等活用促進事業補助	H26	認可地縁団体が市内にある空家をコミュニティー施設の用途へ改修するなどの経費に対して補助	H26 0件 H27 0件 H28 0件 H29 0件 H30 0件 R1(H31) 0件 R2 0件 R3 0件
小矢部市老朽危険空き家除却支援事業費補助	H27	老朽危険空き家を解体し、除却する場合その費用の一部を補助	H27 5件 H28 3件 H29 3件 H30 6件 R1(H31) 2件 R2 3件 R3 6件
小矢部市空き家相談会	H30	空家の所有者や管理者、空家等で困っている方々を対象に、不動産・法務・建築などの専門家による無料相談会を開催	H30 12件 R1(H31) 6件 R2 4件 R3 10件

7

## 空家対策に関連する本市の施策

小矢部市議会

事業名	開始年度	概要	実績	
【旧事業名】 商店街等振興事業補助	H23	空き店舗等を利用した新規出店や、市内で10年以上継続して営業を行っている既存店舗のリニューアルに要する経費の一部を助成	H26	8件
【新事業名】 まちなか等振興事業補助(空店舗助成)	H27		H27	19件
			H28	11件
			H29	10件
			H30	5件
			R1(H31)	5件
			R2	6件
			R3	13件
富山県木造住宅耐震診断支援事業	H15	旧耐震基準(昭和56年5月以前)で建設された木造住宅の耐震診断に対して支援	H26	8件
			H27	1件
			H28	16件
			H29	6件
			H30	4件
			R1(H31)	12件
			R2	4件
			R3	8件

8

## 空家対策に関連する本市の施策(つづき)

小矢部市議会

事業名	開始年度	概要	実績	
小矢部市木造住宅耐震改修支援事業	H17	旧耐震基準で建設された木造住宅で、耐震診断の結果、耐震性が不足していると判定された建物を耐震改修する場合にその費用を一部補助	H26	1件
			H27	0件
			H28	0件
			H29	0件
			H30	1件
			R1(H31)	0件
			R2	1件
			R3	2件
小矢部市空き家バンク活用リフォーム事業補助	R4	空き家・空き地情報バンクを通じて、取得した物件を自らの居住用としたリフォーム工事にかかった費用の一部を助成	R4	1件
			(R4.1.2.3   現在)	

9

事業名	開始年度	概要	実績	
小矢部市三世同居推進リフォーム助成	H26 (R1廃止)	三世同居を推進するため、既存住宅のリフォーム工事費用の一部を助成	H26 H27 H28 H29 H30 R1(H31)	10件 9件 10件 15件 4件 7件
小矢部市転入者リフォーム助成	H28 (R3廃止)	転入者による空家等の利活用を促進するため、転入日前1年以上市外に居住し、小矢部市に住民登録される方が行う既存住宅のリフォーム経費の一部を助成	H28 H29 H30 R1(H31) R2 R3	3件 5件 3件 5件 2件 3件

空家対策に係る市議会の活動

<p>(1)地域活性化特別委員会（令和2年9月設置）における議論及び調査の実施                  空き家対策に係る審議回数と現地視察実施状況                  審議回数 7回（R2.9、R2.10、R3.1、R3.6、R3.7、R3.9、R3.11）                  現地視察 R2.10に市内特定空家の現地巡回により把握                  審議事項                  ・空家の現状（空家戸数、特定空家※戸数等）                  ・通学路の沿道に隣接する特定空家の状況                  ・特定空家指定状況（H27条例制定後30戸指定）                  ・特定空家（残存10戸）の対策状況と今後の対応                  （審議期間中に解体に向けた働きかけにより特定空家の残存10戸のうち5戸解体完了。）                  ・空き家、空き地バンクの登録及び売買状況と空家バンク活用促進事業の活用実績                  （R5.9末現在登録数 空き家 35件、空き地 25件）</p>	
<p>(2)最近の本会議一般質問における空家対策の質問事項                  R4.3 放置空家への法定外課税の新設                  R4.9 空家の適正管理の情報周知の徹底                  R5.6 空家対策特別措置法の一部改正に伴う市の対応                  R5.9 地域再生に向けたランドバンクの設置</p>	<p>(参考)空家対策特別措置法一部改正の概要は、                  ①所有者の責務強化：国、自治体の施策に協力する努力義務を追加。                  ②利用拡大：空家等活用促進区域の指定し、各種規制等の合理化により用途変更や建替えを促進など。                  ③特定空家※化を未然に防止する管理：放置すれば特定空家化する空家に対して市町村長から管理指針に即した措置の指導・勧告及び固定資産税の優遇の解除を可能とする。                  （※特定空家とは、周囲に著しい悪影響を及ぼす空家をいう。）</p>
<p>(参考)ランドバンクとは、空き家、空き地、周辺の宅地及び道路を一体として捉え、小規模ではあるがそれを再編し、連鎖させて良好な住環境整備につなげる土地に付加価値を生み出す新たなまちづくりの手法。</p>	



／ 小矢部市議会 議会報告会 2023 ／

# 議員と語ろう みらいトーク!

テーマ 「空き家について考えよう」

2023 11/22 (水)



19:00～20:45 (開場 18:30)

津沢コミュニティプラザ 多目的ホール

今回は市民の皆様と議員が「空き家」について、ワークショップを通して一緒に考えます。  
地域課題への共通理解を図るとともに、市民の皆様との意見交換の場とさせていただきます。

## 内容

- ・空き家について議会報告
- ・議員と市民のワークショップ



どなた  
でも  
OK!!

申込  
不要

入場  
無料

