

【物件詳細】

令和7年10月21日登録 No316  
令和8年2月26日変更

|       |         |   |      |                  |                |         |
|-------|---------|---|------|------------------|----------------|---------|
| 共通情報  | 所在地     | 富山県小矢部市鷺島 124   |      |                  |                |         |
|       | 売却・賃貸の別 | 売却  | 鉄道駅  | あいの風とやま鉄道<br>石動駅 | 2,120 m        |         |
|       | 売却の場合   | 希望価格 280万円  | バス停  | 加越能バス<br>赤倉バス停   | 742 m          |         |
|       | 賃貸の場合   | 月額  | 円    | 保育所等             | 大谷こども園         | 1,200 m |
|       |         | 敷金/保証金  | 円    | 小学校              | 大谷小学校          | 2,150 m |
|       |         | 礼金  | 円    | 中学校              | 大谷中学校          | 1,510 m |
|       |         | 共益費   | 円    | コンビニ             | ファミリーマート       | 937 m   |
|       |         | 更新料   | 円    | スーパー             | ピアゴ            | 2,080 m |
|       |         | その他   | 円    | ドラッグストア          | クスリのアオキ        | 2,130 m |
|       | 引渡し可能時期 | 即時  | 総合病院 | 北陸中央病院           | 1,210 m        |         |
| 取引形態  | 媒介      | その他施設   |      | m                |                |         |
| 空き地情報 | 土地の形状   | 整形 ( 12.5 m × 19.0 m )  |      |                  |                |         |
|       |         | 不整形 ( )   |      |                  |                |         |
|       | 地目      | 宅地 雑種地 畑 その他 ( )  |      |                  |                |         |
|       | 面積      | 公簿 238.00 m <sup>2</sup>  | 実測   |                  | m <sup>2</sup> |         |
|       | 土地権利    | 所有権   | 用途地域 | 無指定              |                |         |
|       | 建ぺい率    | 60%   | 容積率  | 200%             |                |         |
|       | 特記事項    | 建物の建築の際には、前面道路が建築基準法上の道路では無いため、建築基準法第43条2項1号の認可または建築基準法第43条2項2号の許可を取得する必要があります。 |      |                  |                |         |

【位置図】



【写真】

