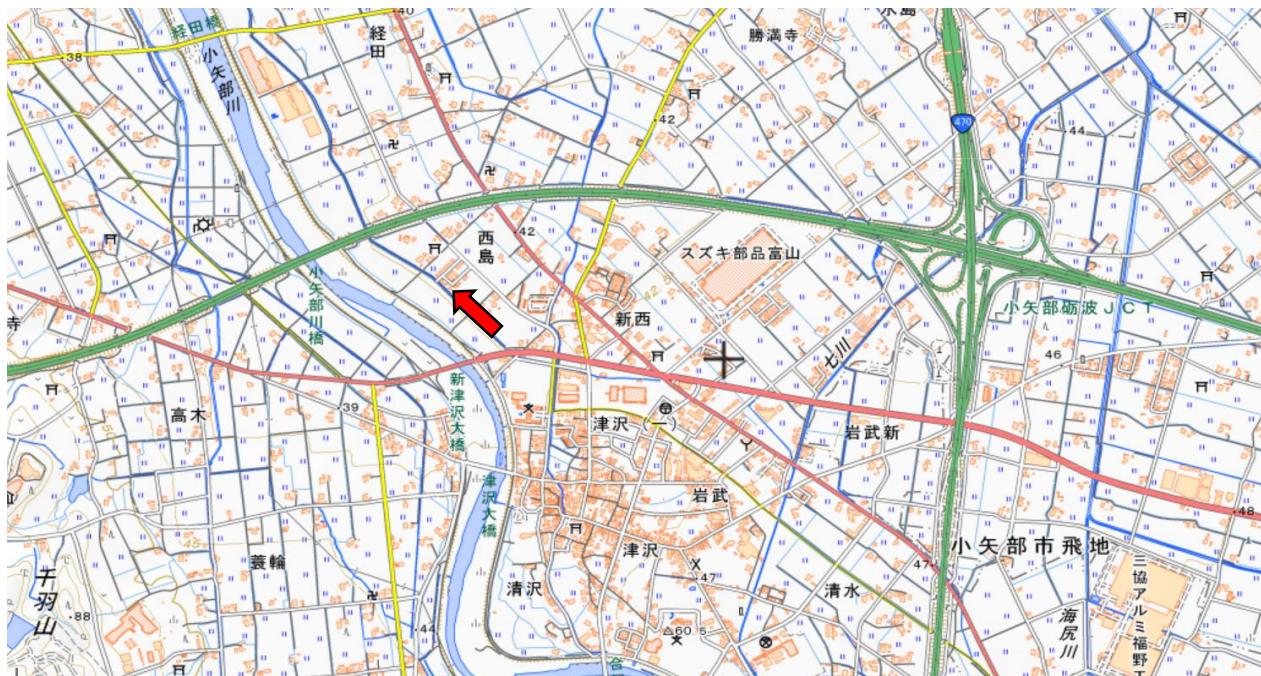


## 【物件詳細】

令和7年12月2日 登録

共通情報	所在 地	小矢部市新西194-7				
	売却・賃貸の別	売却		鉄道駅	東野尻駅	5,400 m
	売却の場合	希望価格 1,898万円		バス停	加越能バス新西バス停	550 m
	賃貸の場合	月額	円	保育所等	津沢こども園	1,100 m
		敷金	円	小学校	津沢小学校	600 m
		礼金	円	中学校	津沢中学校	1,600 m
		共益費	円	コンビニ	セブンイレブン	650 m
		更新料	円	スーパー	スーパーセンターシマヤ	5,200 m
		その他	円	ドラッグストア	クスリのアオキ	1,000 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	5,100 m
	取引形態	直接		その他施設		m
空き家情報	建築年月	平成9年5月		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他	
	構造	木造		ガス	<input type="checkbox"/> 単独	<input type="checkbox"/> 共同 <input checked="" type="checkbox"/> その他
	用途	居宅		水道	<input type="checkbox"/> 上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他
	述べ床面積	115.86m <sup>2</sup>		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他
	空き家となった時期	令和7年3月		風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気
	修繕の必要性	なし		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> くみ取り <input type="checkbox"/> その他
	間取り	1階 1LDK		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し
		2階 4部屋		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り ( 4台)	<input type="checkbox"/> 無し
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域
		敷地面積	274.04m <sup>2</sup>	建ぺい率	60%	容積率
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>■鉄骨造二階建て車庫・倉庫付属 (延べ102.78m<sup>2</sup>)</li> <li>■前面融雪道路・住宅背面に庭(フリー)スペースあり</li> <li>■内外装リフォーム済み・太陽光発電システム搭載</li> </ul>				

## 【位置図】



## 【間取り】



