【物件詳細】

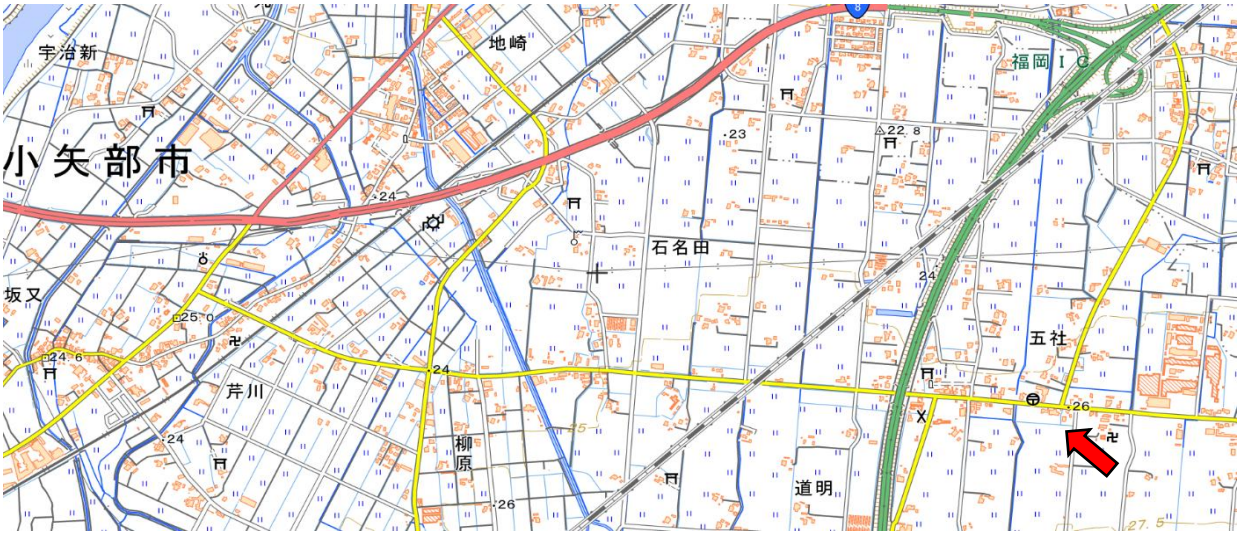
令和8年11月2日　登録
No347

共通情報	所在地	小矢部市五社137				
	売却・賃貸の別	売却	周辺状況	鉄道駅	あいの風鉄道福岡駅	4,100 m
	売却の場合	希望価格　900万円		バス停	市営バス　五社	450 m
	賃貸の場合	月額　　円		保育所等	大谷こども園	3,700 m
		敷金　　円		小学校	大谷小学校	2,830 m
		礼金　　円		中学校	大谷中学校	3,500 m
		共益費　　円		コンビニ	ローソン	670 m
		更新料　　円		スーパー	ピアゴ	4,600 m
		その他　　円		ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ	コスモス	4,400 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	3,900 m
	取引形態	媒介		その他施設		m

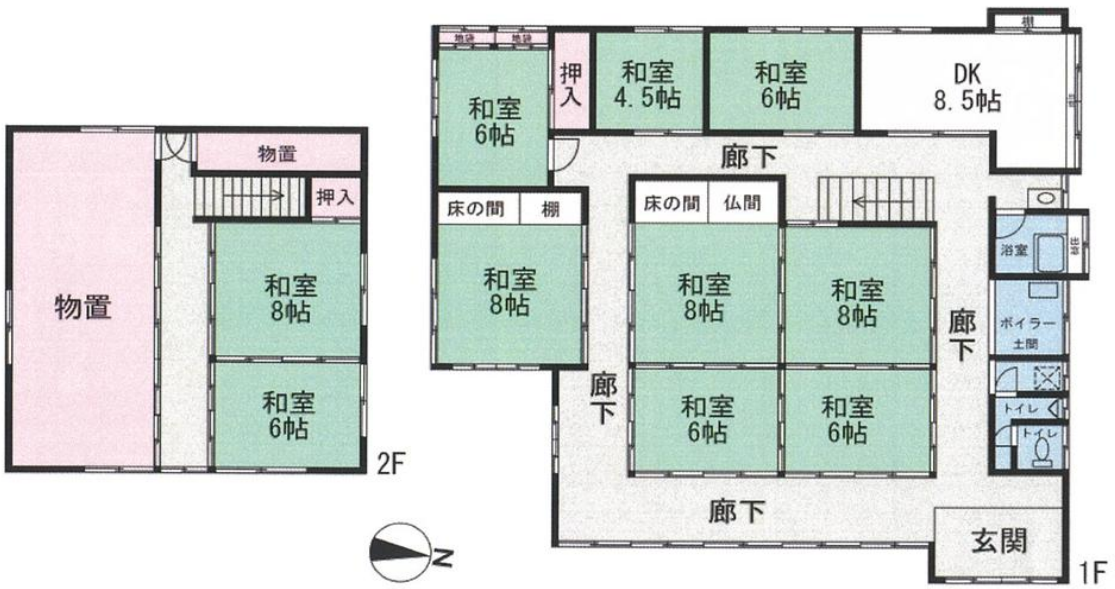
空き家情報	建築年月	昭和46年３月		電気	☑ 引込済み　□ その他		
	構造	木造		ガス	☑ 単独　□ 共同　□ その他		
	用途	居宅		水道	□ 上水道　☑ 井戸　□ その他		
	述べ床面積	276.58㎡		下水道	□ 下水道　☑ 浄化槽　□ その他		
	空き家となった時期	令和7年		風呂	□ ガス　☑ 灯油　□ 電気		
	修繕の必要性	軽微		トイレ	☑ 水洗　□ くみ取り　□ その他		
	間取り	１階　９部屋		庭	☑ 有り　□ 無し		
		２階　２部屋		駐車場	☑ 有り（　６台）□ 無し		
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域	用途地域外
		敷地面積	1048.38㎡	建ぺい率	60%	容積率	200%

特記事項	家庭菜園用の農地付き（2か所117.00㎡と246.00平方メートル） 宅地内に未登記の納屋有（現状渡し） 登記上農地に建つ車庫有（売主負担にて地目変更後に引渡・34㎡） （現在３万円／年にて貸出中）

【地図】


宇治新
地崎
福岡 I C
小矢部市
石名田
坂又
五社
芹川
柳原
道明

【位置図】


物置
物置
押入
和室
8帖
和室
6帖
2F
N
和室
6帖
押入
和室
4.5帖
和室
6帖
DK
8.5帖
廊下
床の間
棚
床の間
仏間
和室
8帖
和室
8帖
和室
8帖
廊下
廊下
和室
6帖
和室
6帖
浴室
ボイラー
土間
トイレ
トイレ
廊下
玄関
1F

【写真】





















【写真】











