【物件詳細】

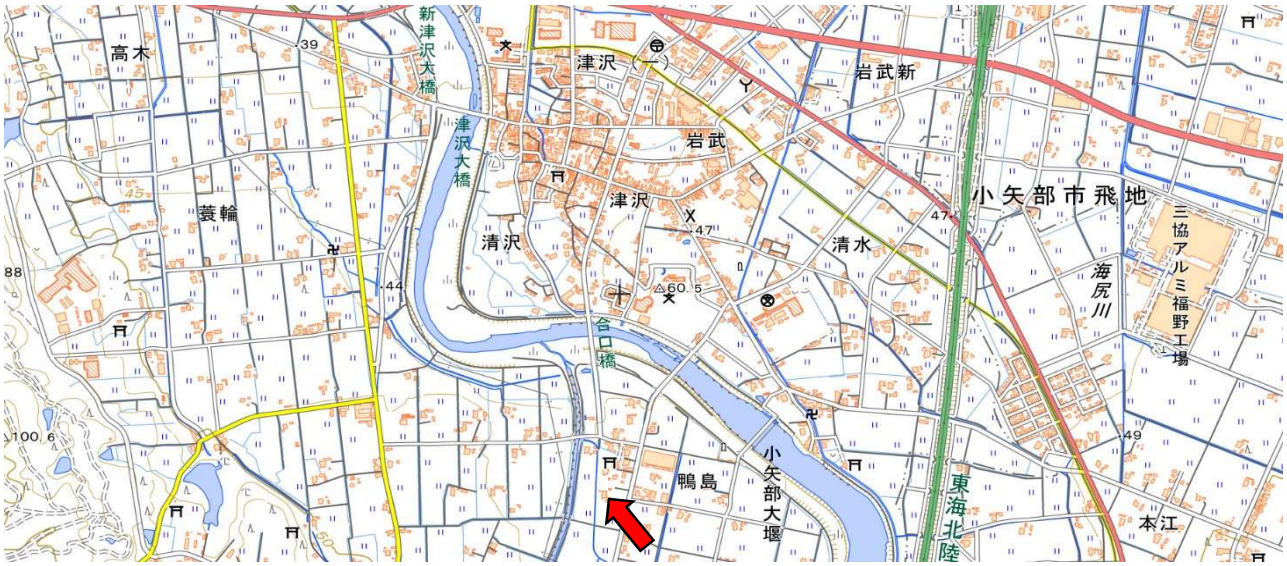
令和8年11月17日　登録
No352

共通情報	所在地	富山県小矢部市鴨島２	周辺状況			
	売却・賃貸の別	売却		鉄道駅	あいの風鉄道石動駅	4,000 m
	売却の場合	希望価格　880万円		バス停	市営バス　鴨島	90 m
	賃貸の場合	月額　　円		保育所等	津沢こども園	1,163 m
		敷金　　円		小学校	津沢小学校	1,665 m
		礼金　　円		中学校	津沢中学校	860 m
		共益費　　円		コンビニ	ローソン	1,646 m
		更新料　　円		スーパー	スーパーセンターシマヤ	4,000 m
		その他　　円		ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ	クスリのアオキ	1,671 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	6,600 m
	取引形態	媒介		その他施設		m

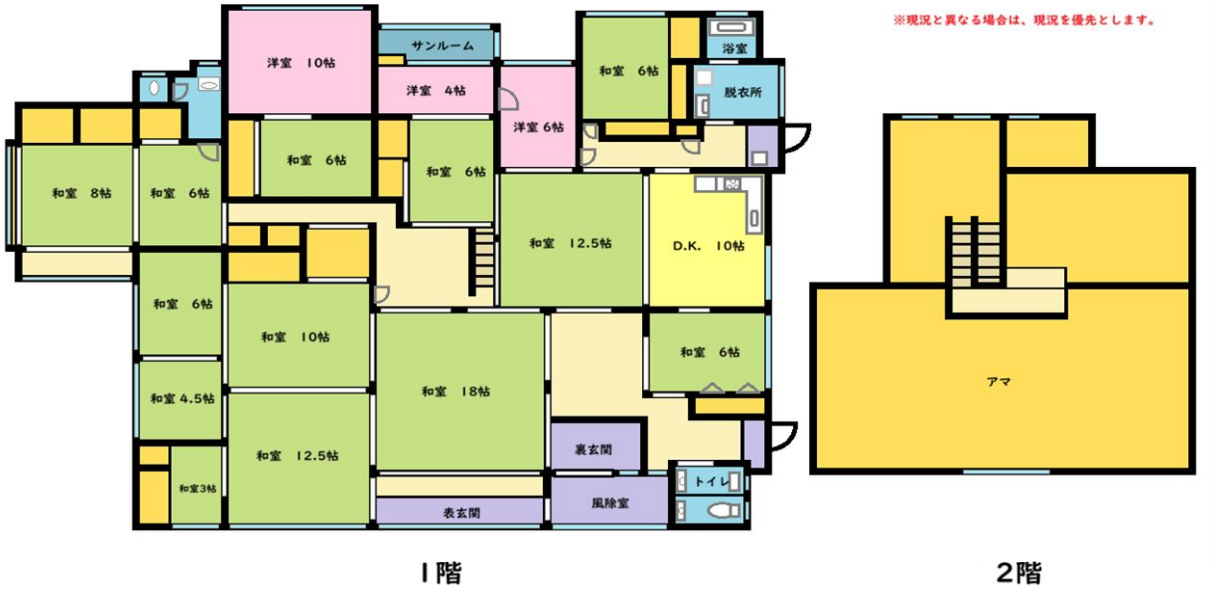
空き家情報	建築年月	大正15年		電気	☑ 引込済み　□ その他		
	構造	木造		ガス	□ 単独　□ 共同　□ その他		
	用途	居宅		水道	☑ 上水道　□ 井戸　□ その他		
	述べ床面積	276.02㎡		下水道	☑ 下水道　□ 浄化槽　□ その他		
	空き家となった時期	令和８年		風呂	□ ガス　□ 灯油　☑ 電気		
	修繕の必要性			トイレ	☑ 水洗　□ くみ取り　□ その他		
	間取り	１階　16部屋		庭	☑ 有り　□ 無し		
		２階　部屋		駐車場	☑ 有り（　５台）　□ 無し		
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域	無指定
		敷地面積	2066.21㎡	建ぺい率	60%	容積率	200%

特記事項	敷地内に車庫・蔵・納屋があります。

【位置図】


高木
新津沢大橋
津沢
岩武新
岩武
津沢大橋
小矢部市飛地
蓑輪
津沢
清沢
清水
三協アルミ福野工場
海尻川
合口橋
鴨島
小矢部大堰
東海北陸
本江

【位置図】


洋室 10帖
サンルーム
洋室 4帖
和室 6帖
浴室
脱衣所
洋室 6帖
和室 8帖
和室 6帖
和室 6帖
和室 6帖
和室 12.5帖
D.K. 10帖
和室 6帖
和室 10帖
和室 18帖
和室 6帖
和室 4.5帖
和室 12.5帖
裏玄関
和室3帖
トイレ
表玄関
風除室
※現況と異なる場合は、現況を優先とします。
アマ
1階
2階



