【物件詳細】

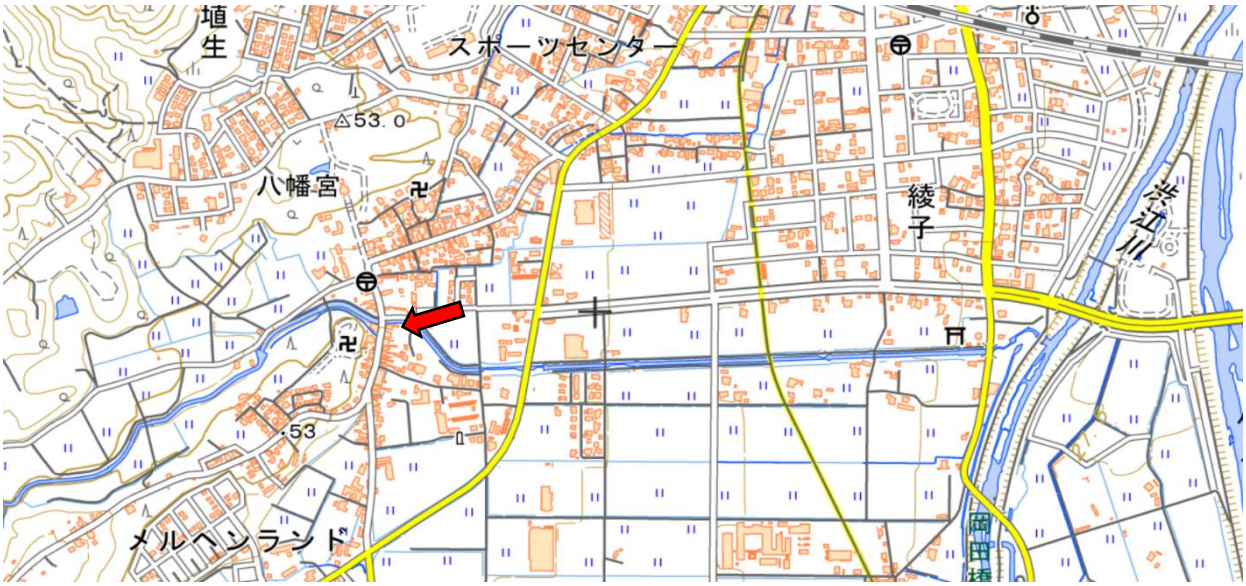
令和8年11月10日　登録
No350

共通情報	所在地	富山県小矢部市埴生678				
	売却・賃貸の別	売却	周辺状況	鉄道駅	あいの風鉄道石動駅	1,800 m
	売却の場合	希望価格　180万円		バス停	市営バス埴生北	600 m
	賃貸の場合	月額　　円		保育所等	埴生保育所	550 m
		敷金　　円		小学校	石動小学校	2,200 m
		礼金　　円		中学校	石動中学校	2,500 m
		共益費　　円		コンビニ	ファミリーマート	450 m
		更新料　　円		スーパー	サンキュー	400 m
		その他　　円		ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ	マツモトキヨシ	1,400 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	4,100 m
	取引形態	媒介		その他施設		m

空き家情報	建築年月	昭和５年		電気	☑ 引込済み　□ その他		
	構造	木造		ガス	☑ 単独　□ 共同　□ その他		
	用途	居宅		水道	☑ 上水道　□ 井戸　□ その他		
	述べ床面積	197.51㎡		下水道	☑ 下水道　□ 浄化槽　□ その他		
	空き家となった時期	平成28年ごろ		風呂	□ ガス　□ 灯油　☑ 電気		
	修繕の必要性	給湯器交換		トイレ	☑ 水洗　□ くみ取り　□ その他		
	間取り	１階　６部屋		庭	☑ 有り　□ 無し		
		２階　６部屋		駐車場	☑ 有り（　　台）　□ 無し		
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地、畑	用途地域	無指定
		敷地面積	719.96㎡	建ぺい率	60%	容積率	200%

特記事項	農地付き（69.87坪）の為農地法3条申請許可後引渡し（買主負担） 玄関先に2台駐車可能。裏手出入口から畑に車の乗入れも可能。 納屋有。

【位置図】


埴生
スポーツセンター
△53.0
八幡宮
綾子
渋江川
△53
メルヘンランド

【間取り図】


トイレ
浴室
勝手口
キッチン
6.0畳
和室
6.0畳
和室
8.0畳
和室
8.0畳
和室
8.0畳
和室
8.0畳
仏間
押入
玄関
和室
3.0畳
和室
6.0畳
和室
3.0畳
和室
6.0畳
和室
6.0畳
和室
8.0畳
和室
4.0畳
和室
6.0畳

【写真】













