【物件詳細】

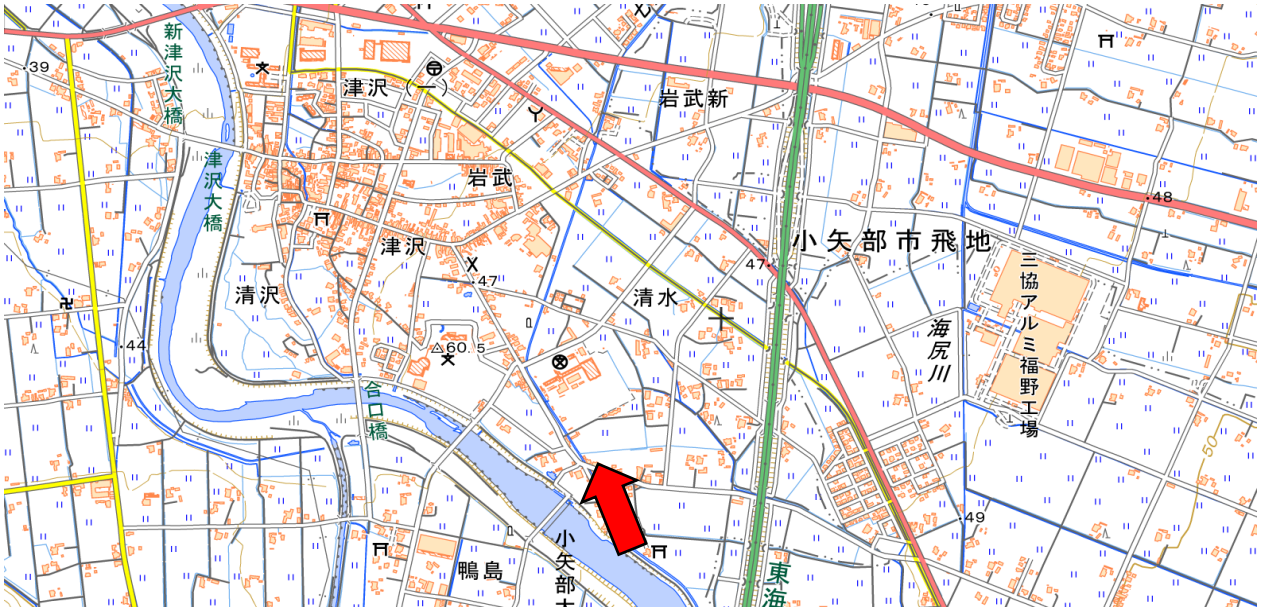
No.348 令和8年11月5日　登録
令和8年11月16日変更

共通情報	所在地	富山県小矢部市清水135				
	売却・賃貸の別	売却	周辺状況	鉄道駅	JR高儀駅	3,200 m
	売却の場合	希望価格　210万円		バス停	加越能バス　津沢小学校前	350 m
	賃貸の場合	月額　　円		保育所等	津沢こども園	1,200 m
		敷金　　円		小学校	津沢小学校	1,500 m
		礼金　　円		中学校	津沢中学校	600 m
		共益費　　円		コンビニ	セブンイレブン	1,900 m
		更新料　　円		スーパー	ショッピングセンターア・ミュー	3,500 m
		その他　　円		ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ	クスリのアオキ	1,600 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	7,000 m
	取引形態	媒介		その他施設		m

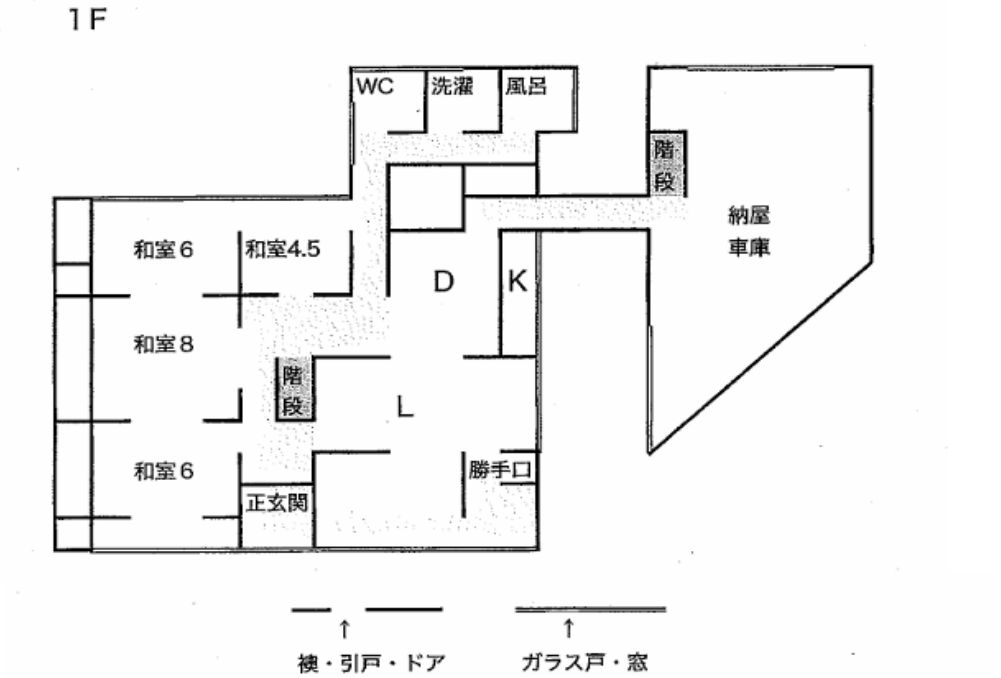
空き家情報	建築年月	昭和44年		電気	☑ 引込済み　□ その他		
	構造	木造		ガス	☑ 単独　□ 共同　□ その他		
	用途	居宅		水道	□ 上水道　☑ 井戸　□ その他		
	述べ床面積	286.02㎡		下水道	□ 下水道　☑ 浄化槽　□ その他		
	空き家となった時期	令和３年		風呂	□ ガス　□ 灯油　☑ 電気		
	修繕の必要性	給湯器、水道水栓		トイレ	☑ 水洗　□ くみ取り　□ その他		
	間取り	１階　５部屋		庭	☑ 有り　□ 無し		
		２階　４部屋		駐車場	☑ 有り（　　台）□ 無し		
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域	無指定
		敷地面積	433.13㎡	建ぺい率	60%	容積率	200%

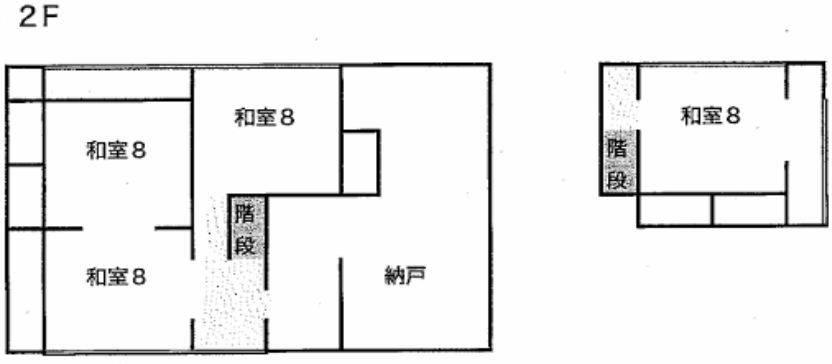
特記事項	電気給湯器は交換必要 上下水道配管敷地内引込済ですが、建物との接続必要

【位置図】


新津沢大橋
津沢大橋
津沢
岩武新
岩武
津沢
清沢
清水
小矢部市飛地
三協アルミ福野工場
海尻川
合口橋
鴨島
小矢部
東海
39
44
47
48
49
50
60.5

【間取り】


1F
WC
洗濯
風呂
階段
納屋
車庫
和室6
和室4.5
D
K
和室8
階段
L
和室6
勝手口
正玄関
↑
襖・引戸・ドア
↑
ガラス戸・窓


2F
和室8
和室8
階段
和室8
納戸
和室8
階段







