【物件詳細】

令和8年10月19日　登録
No346

共通情報	所在地	小矢部市津沢489-4				
	売却・賃貸の別	売却	周辺状況	鉄道駅	あいの風鉄道石動駅	6,800 m
	売却の場合	希望価格　630万円		バス停	加越能バス　津沢中央	270 m
	賃貸の場合	月額　　円		保育所等	津沢こども園	151 m
		敷金　　円		小学校	津沢小学校	350 m
		礼金　　円		中学校	津沢中学校	988 m
		共益費　　円		コンビニ	セブンイレブン	473 m
		更新料　　円		スーパー	スーパーセンターシマヤ	4,500 m
		その他　　円		ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ	クスリのアオキ	609 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	5,600 m
	取引形態	媒介		その他施設		m

空き家情報	建築年月	昭和59年10月		電気	☑ 引込済み　□ その他		
	構造	木造		ガス	☑ 単独　□ 共同　□ その他		
	用途	居宅・店舗		水道	□ 上水道　☑ 井戸　□ その他		
	述べ床面積	225.70㎡		下水道	☑ 下水道　□ 浄化槽　□ その他		
	空き家となった時期	令和7年		風呂	□ ガス　☑ 灯油　□ 電気		
	修繕の必要性			トイレ	☑ 水洗　□ くみ取り　□ その他		
	間取り	1階　3部屋		庭	☑ 有り　□ 無し		
		2階　4部屋		駐車場	☑ 有り（　3台）　□ 無し		
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域	近隣商業
		敷地面積	259.14㎡	建ぺい率	80%	容積率	200%

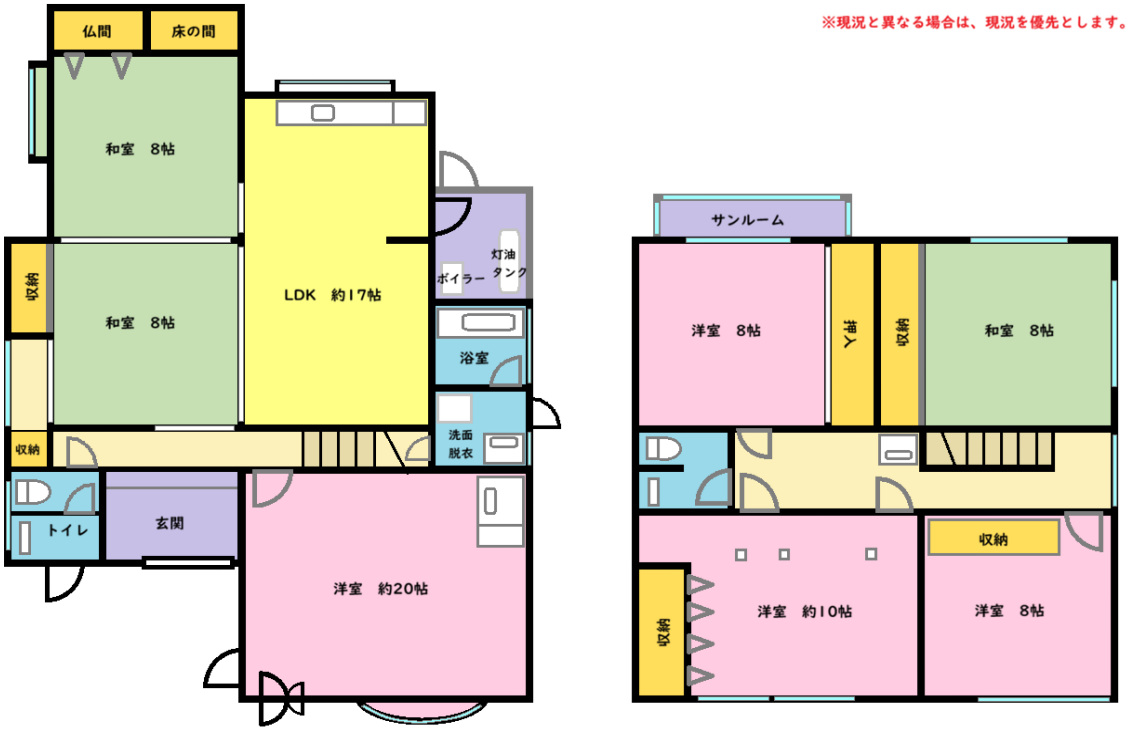
特記事項	

【位置図】



【位置図】

※現況と異なる場合は、現況を優先とします。



1階　　2階

【写真】














【写真】











