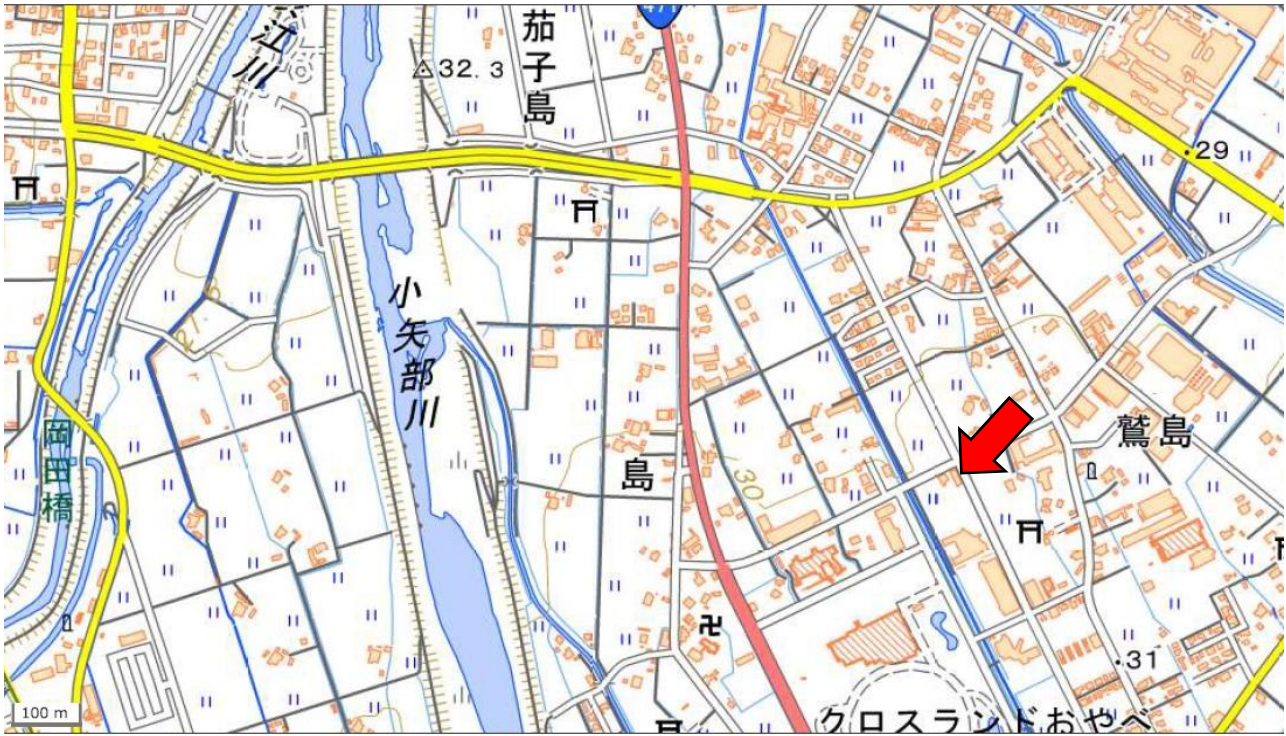


【物件詳細】

令和8年4月20日 登録No.336

共通情報	所在地	富山県小矢部市鷺島74番地					
	売却・賃貸の別	賃貸		鉄道駅	あいの風とやま鉄道 石動駅	2,500 m	
	売却の場合	希望価格	円	バス停	加越能バス 赤倉バス停	1,000 m	
	賃貸の場合	月額	440,000円		保育所等	大谷こども園	1,700 m
		敷金/保証金	2,400,000円		小学校	大谷小学校	2,600 m
		礼金	円	周辺状況	中学校	大谷中学校	1,700 m
		共益費	円		コンビニ	ファミリーマート	700 m
		更新料	円		スーパー	ピアゴ	2,100 m
	仲介手数料	440,000円			ドラッグストア	マツモトキヨシ	2,100 m
	引渡し可能時期	相談			総合病院	北陸中央病院	1,700 m
取引形態	媒介		その他施設	クロスランドおやべ	400 m		
空き家情報	建築年月	平成9年2月		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他		
	構造	鉄骨造2階建		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他		
	用途	1階店舗事務所、2階居室		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	述べ床面積	369.25㎡		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	空き家となった時期	令和7年9月頃		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気		
	修繕の必要性	用途に応じて相応		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り <input type="checkbox"/> その他		
	間取り	1階 店舗事務所倉庫		庭	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
		2階 5部屋		駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (3台) <input type="checkbox"/> 無し		
敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域	無指定	
	敷地面積	320.57㎡	建ぺい率	60%	容積率	200%	
特記事項	1階店舗事務所倉庫により、事業用賃貸借契約になります。売買の相談可。						

【位置図】



【間取り】

