

【物件詳細】

No.313
令和7年10月1日 登録

共通情報	所在地	富山県小矢部市岡492					
	売却・賃貸の別	売却		鉄道駅	あいの風鉄道福岡駅		3,400 m
	売却の場合	希望価格 400万円		バス停	加越能バス岡バス停		850 m
	賃貸の場合	月額	円	保育所等	大谷こども園		3,000 m
		敷金	円	小学校	大谷小学校		2,300 m
		礼金	円	中学校	大谷中学校		3,100 m
		共益費	円	コンビニ	ファミリーマート		600 m
		更新料	円	スーパー	アルビス		2,200 m
	その他	円	ドラッグストア	マツモトキヨシ		1,500 m	
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院		3,000 m
取引形態	媒介		その他施設			m	
空き家情報	建築年月	昭和32年9月		電気	☒ 引込済み ☐ その他		
	構造	木造		ガス	☐ 単独 ☐ 共同 ☐ その他		
	用途	居宅		水道	☐ 上水道 ☒ 井戸 ☐ その他		
	述べ床面積	327.15㎡		下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他		
	空き家となった時期	令和5年ごろ		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気		
	修繕の必要性	有		トイレ	☒ 水洗 ☐ くみ取り ☐ その他		
	間取り	1階 9部屋		庭	☒ 有り ☐ 無し		
		2階 3部屋		駐車場	☒ 有り (5台) ☐ 無し		
	敷地情報	土地権利	所有権	地目	宅地	用途地域	無指定
敷地面積		884.02㎡	建ぺい率	60%	容積率	200%	
特記事項		●前面道路は農道であり、建築基準法上の道路ではないため確認申請を要する建物の建築はできません。 新築・増改築等の建築をされる際は、特定行政庁の許可が必要です。 ●隣接農地（畑）もセットで売買希望。 ●付属建物（納屋）あり、太陽光発電あり。 ●融雪装置、電気温水器から水漏れあり。					

【位置図】



【間取り】





