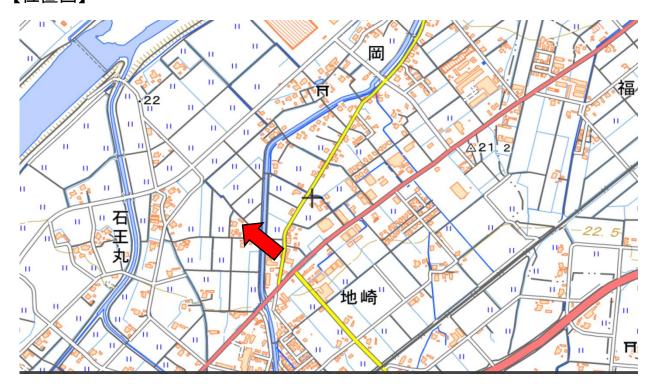
【物件詳細】

	所 在 地	富山県小矢部市岡492				
共通情報	売却・賃貸の別	売却		鉄道駅 2	あいの風鉄道福岡駅	3,400 m
	売却の場合	希望価格 400万円			加越能バス 岡バス停	850 m
	賃貸の場合	月額 円		保育所等	大谷こども園	3,000 m
		敷金 円		小学校	大谷小学校	2,300 m
		礼金 円	周辺	中学校	大谷中学校	3, 100 m
		共益費	状況	コンビニ	ファミリーマート	600 m
		更新料 円		スーパー	アルビス	2, 200 m
		その他 円		ト゛ラック゛ストア	マツモトキヨシ	1,500 m
	引渡し可能時期	即時		総合病院	北陸中央病院	3,000 m
	取 引 形 態	媒介	その他施設		m	
空き家情報	建築年月	昭和32年9月	電気	■ □引込済み □ その他		
	構造	木造	ガス	ガス □ 単独 □ 共同 □ その他		コその他
	用途	居宅	水道	口 上水道	道 ☑ 井戸 □	こその他
	述べ床面積	327. 15 m²	下水道	直 □ 下水道	道 ② 浄化槽 □	こその他
	空き家となった 時 期	令和5年ごろ	風呂	ロガス	口 灯油 [② 電気
	修繕の必要性	有	トイレ	② 水洗	□ くみ取り [コ その他
	間取り	1階 9部屋	庭	□有り	ロ 無し	
		2階 3部屋	駐車場	景 回 有り	(5台)口	無し
	敷地情報	土地権利 所有権	地目	主地 宅地	用途地域	無指定
		敷地面積 884.02㎡	建ぺい	率 60%	容積率	200%
●前面道路は農道であり、建築基準法上の道路ではないため確認申請を要する建物の建築はできません。 新築・増改築等の建築をされる際は、特定行政庁の許可が必要です。 ●隣接農地(畑)もセットで売買希望。 ●付属建物(納屋)あり、太陽光発電あり。 ●融雪装置、電気温水器から水漏れあり。						

【位置図】



【間取り】

































