

## 【物件詳細】

令和7年6月27日 登録  
令和7年12月24日 変更

|       |           |  |                      |         |   |  |
|-------|-----------|--|----------------------|---------|---|--|
| 共通情報  | 所在 地      | 富山県小矢部市八和町3-27   |                      |         |   |  |
|       | 売却・賃貸の別   | 売却   |                      | 鉄道駅     | あいの風鉄道石動駅   | 794 m  |
|       | 売却の場合     | 希望価格 780万円   |                      | バス停     | 市営バス市民交流プラザ口  | 500 m  |
|       | 賃貸の場合     | 月額 円   |                      | 保育所等    | 石動青葉保育園   | 686 m  |
|       |           | 敷金 円   |                      | 小学校     | 石動小学校   | 1,395 m  |
|       |           | 礼金 円   |                      | 中学校     | 石動中学校   | 761 m  |
|       |           | 共益費 円  |                      | コンビニ    | セブンイレブン   | 517 m  |
|       |           | 更新料 円  |                      | スーパー    | アルビス  | 1,105 m  |
|       |           | その他 円  |                      | ドラッグストア | クスリのアオキ   | 650 m  |
|       | 引渡し可能時期   | 即時   |                      | 総合病院    | 北陸中央病院  | 3,100 m  |
|       | 取引形態      | 媒介   |                      | その他施設   |   | m  |
| 空き家情報 | 建築年月      | 昭和53年2月  |                      | 電気      | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他 |  |
|       | 構造        | 木造   |                      | ガス      | <input type="checkbox"/> 単独   | <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他           |
|       | 用途        | 居宅   |                      | 水道      | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道                               | <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他           |
|       | 述べ床面積     | 128.63m <sup>2</sup>   |                      | 下水道     | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道                               | <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他          |
|       | 空き家となった時期 |  |                      | 風呂      | <input type="checkbox"/> ガス   | <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 |
|       | 修繕の必要性    |  |                      | トイレ     | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗                                | <input type="checkbox"/> くみ取り <input type="checkbox"/> その他         |
|       | 間取り       | 1階 5部屋   |                      | 庭       | <input checked="" type="checkbox"/> 有り                                | <input type="checkbox"/> 無し  |
|       |           | 2階 3部屋   |                      | 駐車場     | <input checked="" type="checkbox"/> 有り ( 2台)                          | <input type="checkbox"/> 無し  |
|       | 敷地情報      | 土地権利   | 所有権                  | 地目      | 宅地  | 用途地域   |
|       |           | 敷地面積   | 319.19m <sup>2</sup> | 建ぺい率    | 60%   | 容積率  |
| 特記事項  |           | 敷地の間に用水があります。<br>離れ（木造瓦葺平屋建55.35m <sup>2</sup> 、16.74坪）とは用水を挟んだ渡り廊下で繋がっています。 |                      |         |   |  |

## 【位置図】



## 【間取り】



2階





