社会資本総合整備計画書

（小矢部市（おやべし））

次代に住み継ぐ住宅ストックの形成
（第２期　小矢部地域住宅計画）

（第４回変更）

令和３年11月

社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和02年08月12日

計画の名称	次代に住み継ぐ住宅ストックの形成（第２期　小矢部地域住宅計画）												
計画の期間	平成３０年度　～　令和０４年度　(5年間)									重点配分対象の該当			
交付対象	小矢部市												
計画の目標	A1-1　・安全かつ快適に生活できる良質な住宅ストックの維持形成 A1-2　・安心・安全な住環境を確保し、良好な地域づくりを推進する												
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	329	A	327	B	0	C	2	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.6	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H30当初	R2末	R4末
1	A1-1　・市営住宅団地の安全性・快適性を向上させ、良質な既存住宅ストックの維持形成を図る。			
	市営住宅のストック改善化の達成率（17%→57%）	17%	46%	57%
2	A1-2　・老朽危険空き家の除却を推進し、安心・安全な住環境を確保する。			
	市内における老朽危険空き家の割合（6%→4%）	6%	5%	4%
3	A1-2　・空家等対策計画の見直し等に必要な空き家等の実態把握調査の実施			
	対象区域（市内全域）における空き家等実態把握調査を実施完了した空き家戸数の割合（0%→100%）	0%	0%	100%

備考等	個別施設計画を含む	―	国土強靱化を含む	―	定住自立圏を含む	―	連携中枢都市圏を含む	―	流域水循環計画を含む	―	地域再生計画を含む	―

案件番号：　0000346545

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H30	H31	R02	R03	R04	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	小矢部市	直接	小矢部市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の改善（長寿命化、居住性向上等）	小矢部市	■	■	■	■	■	314		策定済
	A15-002	住宅	一般	小矢部市	間接	民間	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業（除却））	老朽危険空き家の除却	小矢部市	■	■	■	■	■	10		策定済
	A15-003	住宅	一般	小矢部市	直接	小矢部市	－	－	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業（実態調査））	空き家等の実態把握調査	小矢部市					■	3		策定済
											小計						327		
											合計						327		

案件番号： 0000346545

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H30	H31	R02	R03	R04	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	小矢部市	直接	小矢部市	－	－	公営住宅解体事業	老朽化した市営住宅の除却工事	小矢部市	■	■				2		－
		公営住宅等ストック総合改善事業（A15-001）にあわせて老朽化した市営住宅を除却することで計画の成果目標（A1-1）の向上を図る																	
											小計						2		
											合計						2		

案件番号： 0000346545

交付金の執行状況

（単位:百万円）

	H30	H31	R2	R3	R4	R5
配分額 (a)	17	3	2	3	6	0
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	17	3	2	3	6	0
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	0	2
支払済額 (e)	17	3	2	3	4	2
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	2	0
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	2	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0	0
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33%	0%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由	－	－	－	－	屋根改修工事の着工箇所及び改修工法の選択に当たり、不測の日数を要したため	

事前評価チェックシート

計画の名称： 次代に住み継ぐ住宅ストックの形成（第２期　小矢部地域住宅計画）

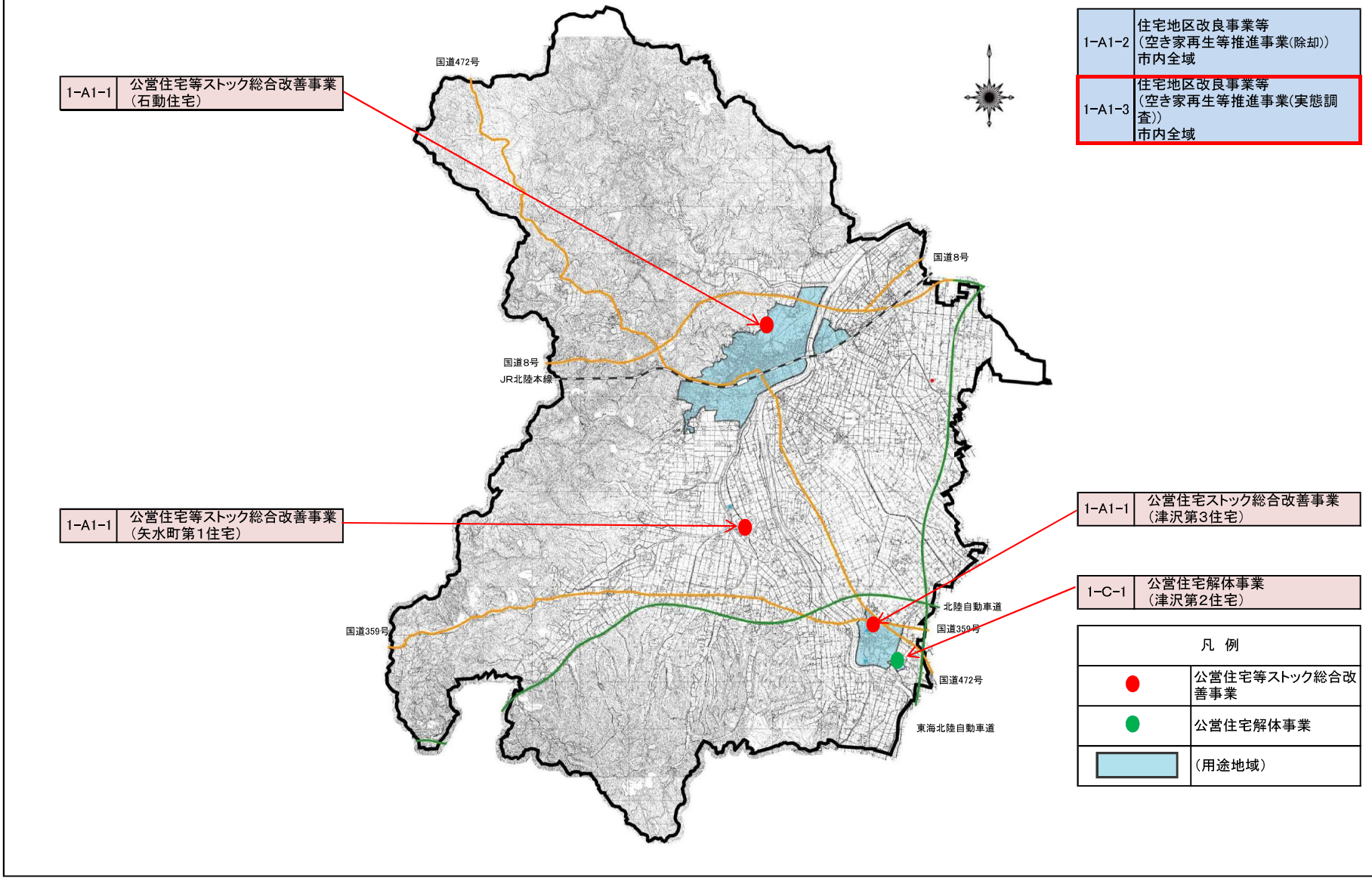
事　前　評　価	チェック欄
I.　目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I.　目標の妥当性	
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I.　目標の妥当性	
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I.　目標の妥当性	
★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I.　目標の妥当性	
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I.　目標の妥当性	
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II.　計画の効果・効率性	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III.　計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○

案件番号：0000346545

事　　前　　評　　価	チェック欄
III．計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III．計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III．計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III．計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III．計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

（参考様式）参考図面（社会資本整備総合交付金）

計画の名称	次代に住み継ぐ住宅ストックの形成（第２期　小矢部地域住宅計画）	変更回数	4
計画の期間	平成30年度　～　令和4年度　（5年間）	交付対象	小矢部市



社会資本総合整備計画　事後評価書

令和６年４月19日

計画の名称	1　次代に住み継ぐ住宅ストックの形成(第２期　小矢部地域住宅計画)		
計画の期間	平成30年度　～　令和４年度　(5年間)	交付対象	小矢部市

計画の目標

A1-1　・安全かつ快適に生活できる良質な住宅ストックの維持形成
A1-2　・安全・安心な住環境を確保し、良好な地域づくりの推進する

計画の成果目標（定量的指標）

A1-1　・市営住宅団地の安全絵師・快適性を向上させ。良質な既存ストックの維持形成を図る。
A1-2　・老朽危険空き家の除却を推進し、安心・安全な住環境を確保する。
A1-2　・空家等対策計画の見直しに必要な空家等の実態把握調査の実施

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値 当初現況値 (H30当初)	中間目標値 (R2末)	最終目標値 (R4末)	備考
A1-1　・公営住宅のストック改善化の達成率	17%	46%	57%	
A1-2　・市内における老朽危険空き家の割合	6%	5%	4%	
A1-2　・対象区域（市内全域）における空き家等実態把握調査を実施完了した空き家戸数の割合	0%	0%	100%	

全体事業費	合計 (A＋B＋C)	90百万円	A	87百万円	B		C	3百万円	効果促進事業費の割合 C／(A＋B＋C)	3.3%

事　後　評　価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
小矢部市産業建設部都市建設課	令和５年度
	公表の方法
	小矢部市ホームページで公表

１．交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1　基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (事業箇所)	市町村名	事業実施期間（年度） H30	R1	R2	R3	R4	全体事業費 (百万円)	備考
A15-001	住宅	雪寒	小矢部市	直接	小矢部市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の改善(長寿命化、居住性向上等)	小矢部市						77	
A15-002	住宅	雪寒	小矢部市	間接	小矢部市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業(除却))	老朽危険空き家の除却	小矢部市						7	
A15-003	住宅	雪寒	小矢部市	直接	小矢部市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業(実態調査))	空き家等の実態把握調査	小矢部市						3	
													合計	87	

B　関連社会資本整備事業(該当なし)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度） H30	R1	R2	R3	R4	全体事業費 (百万円)	備考
														合計	0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考

C　効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度） H30	R1	R2	R3	R4	全体事業費 (百万円)	備考
C15-001	住宅	雪寒	小矢部市	直接	小矢部市		公営住宅解体事業	老朽化した市営住宅の除却工事	小矢部市						3	
														合計	3	

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
C15-001	公営住宅等ストック総合改善事業(A-15-001)にあわせて、老朽化した市営住宅を除却することで計画の成果目標(A1-1)の向上を図る	

２．事業効果の発現状況、目標値の達成状況

Ⅰ定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況

・小矢部市公営住宅等長寿命化計画に基づき、長寿命化型改善を実施することにより、既存ストックの長期的な活用について取り組むことができた。
・空き家の活用や、老朽危険空き家の推進、また実態調査を行うことにより、市内の空き家対策事業を進めることができた。

Ⅱ定量的指標の達成状況

			目標値と実績値に差が出た要因
指標①（市営住宅のストック改善化の達成率）	最終目標値	57%	長寿命化計画の見直しに伴い、室内の大規模改修を行わないこととしたため。
	最終実績値	17%	
指標②（市内における老朽危険空き家の割合）	最終目標値	4%	戸建住宅は個人の財産であると共に、税法上の問題もあり、老朽危険空き家の除却が進まなかったため
	最終実績値	5%	
指標③（対象区域(市内全域)における空き家等実態把握調査済み面積の割合）	最終目標値	100%	
	最終実績値	100%	
	最終目標値		
	最終実績値		
	最終目標値		
	最終実績値		

Ⅲ定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）

・市営住宅の改修を計画的に行い、既存ストックの改善事業を進めることができた。

３．特記事項（今後の方針等）

・市営住宅については、小矢部市公営住宅等長寿命化計画に基づき修繕・改修工事等を行い、交付金等を十分に活用し、今後も持続可能な住宅セーフティネットの構築を図る。
・空き家対策においては、当該計画での実績を踏まえ、的確な目標設定を行う。