

物 件 調 査 書

物件番号	4
------	---

所在地	富山県小矢部市畠中町 321 番 1				
参考予定価格	41,600,000 円				
土地	面積	1591.02 m ²	地目	宅地	
建物	面積	337.58 m ²	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2 階建	
付属建物	面積	車庫 30.25 m ² 自転車小屋 約 11.45 m ²			
接面道路の幅員及び構造	市道新富町桜町線 12.0m (車道 7.0m、接面歩道約 2.5m) アスファルト舗装				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引区域			
	建築基準法	用途区域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火地域等	指定なし	その他	-
	その他の法令	-			
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	-	
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	引き込み可	-	-	
	上水道	引き込み可	小矢部市公営企業	0766-67-1760	
	下水道	引き込み可	小矢部市公営企業	0766-67-1760	
	ガス	プロパンガス	-	-	
交通機関	鉄道	あいの風とやま鉄道 石動駅より約 1,160m			
公共施設	市役所	小矢部市役所より	北北東	約 660m	
	小学校	石動小学校より	北東	約 1,790m	
	中学校	石動中学校より	北東	約 950m	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しになります。 ・物件入口右側の植込み内に施設案内看板を設置していた支柱が存在しません。 				

位置図



