

物 件 調 書

物件番号	1
------	---

所在地	小矢部市新西 190 番 1			
売却価格	5,560,000 円			
土地	面積	519.91 m ²	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	市道西河原新西線 8.0m アスファルト舗装			
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 非線引区域		
	建築基準法	用途区域	指定なし	
		建ぺい率	60%	容積率
		防火地域等	指定なし	その他
その他の法令				
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電 気	引き込み可	-	-
	上 水 道	引き込み可	-	-
	下 水 道	引き込み可	-	-
	ガ ス	プロパンガス	-	-
交通機関	鉄 道	あいの風とやま鉄道 石動駅 約 6.2km		
	バ ス	加越能バス新西バス停 約 200m		
公共施設	市役所等	小矢部市役所	北西	約 6.0km
		津沢コミュニティプラザ	南東	約 900m
	小 学 校	津沢小学校	南	約 300m
	中 学 校	津沢中学校	南東	約 1.2km
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しになります。 ・物件内に、北陸電力送配電株式会社の電柱 1 本、支線 1 条があります。 ・本物件に係る土壌調査及び地下埋設物調査は行っていません。 ・所有権移転登記後に地下埋設物等が発見され、撤去を行う場合には、買受人の負担で行ってください。 ・上水道及び下水道の引込みをする場合は、買受人の負担で行ってください。(なお、公共枿の設置は市が行います。) 			