

令和3年度

教文第11号

水島公民館塔屋外壁等改修工事

工事実施設計書

小矢部市

【工事条件等】

建築工事

- 1 工事期間中も公民館の供用は継続できるものとし、やむを得ず工事により休館が必要となる場合には、事前（2週間以上前）に監督員及び公民館職員と協議するものとする。
- 2 公民館利用者と工事関係者の動線については、明確に分離し安全確保に努めること。
- 3 工事現場は、水島保育所及び水島スポーツセンターと近接しているため、施設利用者、保育園関係者及び住民の方の安全確保には十分配慮し、環境整備（整理整頓、道路清掃等）に努めること。
- 4 工事範囲外の損傷については、原則、請負業者の責任において復旧すること。

令和 3 年度		小矢部市役所			
課長		課長補佐	設計	精算	浄書
設 計 書					
小矢部市 水島 地内					
水島公民館塔屋外壁等改修工事					
工事金		円	(うち消費税及び地方消費税相当額		円)
工事 大要	水島公民館塔屋外壁等改修工事 建物概要：R C 造、2 階建、延べ床面積460. 87㎡ ・ 直接仮設工事（手すり先行枠組足場182. 9㎡等） 一式 ・ 外壁改修工事（カラーSGL鋼板カバー工法 73. 6㎡、カラーSGL鋼板役物 332. 9㎡等） 一式 ・ 雑工事（押出中空セメント板撤去 10. 9㎡、木額縁撤去取付 38. 3㎡等） 一式 工期：契約締結の翌日から令和 3 年10月 8 日まで				

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	水島公民館塔屋外壁等改修工事						
・	直接工事費		1.0	式			(1)
・	間接工事費計	①+②+③	1.0	式			(2)
		共通仮設費	1.0	式			①
		現場管理費	1.0	式			②
		一般管理費	1.0	式			③
・	工事価格	(1) + (2)	1.0	式			
	計上	工事価格の丸め	1.0	式			(3)
・	消費税及び地方消費税相当額	(3) × 10%	1.0	式			(4)
・	設計額	(3) + (4)	1.0	式			

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	水島公民館塔屋外壁等改修工事						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	外壁改修工事		1.0	式			
3	雑工事		1.0	式			
	直接工事費計						

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
1	直接仮設工事						
	墨出し		87.1	m2			
	整理清掃費		47.9	m2			
	屋根養生	合板+シート	47.2	m2			
	屋上（防水）養生	合板+シート	46.8	m2			
	(外壁)						
	桢組足場	手すり先行 W=900	144.0	m2			
	安全手すり		24.0	m			
	垂直ネット		144.0	m2			
	屋根上足元柵工及び現場内小運搬		1.0	式			
	(昇降用)						
	桢組足場	手すり先行 W=1200	38.9	m2			
	安全手すり		6.0	m			
	垂直ネット		64.8	m2			
	同上渡り栈橋及び階段		1.0	式			
	仮設材、荷上げ、荷下ろし		2.0	回			

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
1	直接仮設工事						
	(昇降用)						
	養生及び整理清掃費		47.9	m2			
	小 計						

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
2	外壁改修工事						
	<外 壁>						
	長尺角波鉄板張り	カラーSGL鋼板㊦0.4	60.8	m2			
	防水シート下張り		60.8	m2			
	樹脂胴縁取付	15×45 ネジ固定ビス5φ×150@450	197.0	m			
	角スパン張り	カラーSGL鋼板㊦0.4	10.9	m2			
	防湿シート下張り		10.9	m2			
	防水石膏ボード	t=12.5	10.9	m2			
	<屋上笠木>						
	笠木包み	カラーSGL鋼板㊦0.4 糸幅340	16.9	m			
	同上出隅加工		12.0	か所			
	同上入隅加工		8.0	か所			
	捨て笠木取付	GL鋼板㊦0.6 糸幅340	16.9	m			
	同上出隅加工		12.0	か所			
	同上入隅加工		8.0	か所			
	耐火野地板	㊦18 W215×L16.920 ネジ固定ビス止め5φ×75@450	3.6	m2			

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
2	外壁改修工事						
	<パラペット立上り部>						
	笠木包み	カラーSGL鋼板⑦0.4 糸幅300	18.1	m			
	同上出隅加工		12.0	か所			
	同上入隅加工		8.0	か所			
	耐火野地板	⑦18 W160×L18.080 ネジ固定ビス止め5φ×75@450	2.9	m2			
	<幕板>						
	幕板包み	カラーSGL鋼板⑦0.4 糸幅180 ステンレスビス止め 4ΦL32	18.1	m			
	同上出隅加工		12.0	か所			
	同上入隅加工		8.0	か所			
	幕板包み	カラーSGL鋼板⑦0.4 糸幅230 ステンレスビス止め 4ΦL32	36.2	m			
	同上出隅加工		24.0	か所			
	同上入隅加工		16.0	か所			
	<化粧柱包み>						
	化粧柱包み	カラーSGL鋼板t=0.4 糸幅420	21.6	m			
	同上下地	GL鋼板⑦1.0 パネル加工 糸幅520	21.6	m			

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
2	外壁改修工事						
	<化粧柱包み>						
	同上目地	カラーSGL鋼板㊦0.6加工 糸幅340	21.6	m			
	<化粧柱笠木>						
	化粧柱笠木平葺き	カラーSGL鋼板㊦0.4	1.9	m2			
	同上唐草	カラーSGL鋼板㊦0.4	10.5	m			
	同上アスファルトルーフィング	㊦1.0	1.9	m2			
	同上下地	耐火野地板㊦18	1.9	m2			
	<壁取合い>						
	取合水切	カラーSGL鋼板㊦0.4	84.1	m			
	コーナー見切（角波部）	カラーSGL鋼板㊦0.4	22.1	m			
	コーナー見切（角スパン部）	カラーSGL鋼板㊦0.4	16.6	m			
	サッシ額縁包み	カラーSGL鋼板㊦0.4 糸幅160	30.4	m			
	屋根取合水切	カラーSGL鋼板㊦0.4	11.1	m			
	土台水切	カラーSGL鋼板㊦0.4	7.8	m			
	堅樋カラー塩ビ管	100Φ	6.5	m			

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
2	外壁改修工事						
	<壁取合い>						
	堅樋カー塩ビ管掴み金物	ステンレス@1200	6.0	か所			
	<破風>						
	カーSGL鋼板包み	㊦0.4 糸幅330	14.5	m			
	カーSGL鋼板包み	㊦0.4 糸幅530	3.3	m			
	荷揚げ費		1.0	式			
	破風取付用移動クレーン		1.0	日			
	小 計						

番号	名称	形式・仕様・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
3	雑工事						
	コンクリート飾り、窓台撤去		2.0	人			
	押出中空セメント板撤去	㊦15	10.9	m2			
	木額縁撤去取付		38.3	m			
	廃材小運搬		2.0	人			
	コンクリート廃材、運搬費	0.14m ²	0.5	日			
	コンクリート廃材、処分費		0.4	t			
	コンテナBOX		1.0	台			
	小 計						

水島公民館塔屋外壁等改修工事

建築図			電気設備図・機械設備図		
番号	図面名	縮尺	番号	図面名	縮尺
A-01	表紙・図面リスト	—			
A-02	特記仕様書	—			
A-03	配置図・付近見取図	1/100			
A-04	屋上・塔屋屋上階平面図（改修前・改修後）	1/100			
A-05	立面図（改修前）	1/100			
A-06	立面図（改修後）	1/100			
A-07	塔屋・塔屋中間階平面詳細図（改修前・改修後）	1/30			
A-08	塔屋屋上階・パラペット立上り部平面詳細図図（改修前・改修後）	1/30			
A-09	断面詳細図（改修前・改修後）	1/30			
A-10	各種詳細図	1/5			

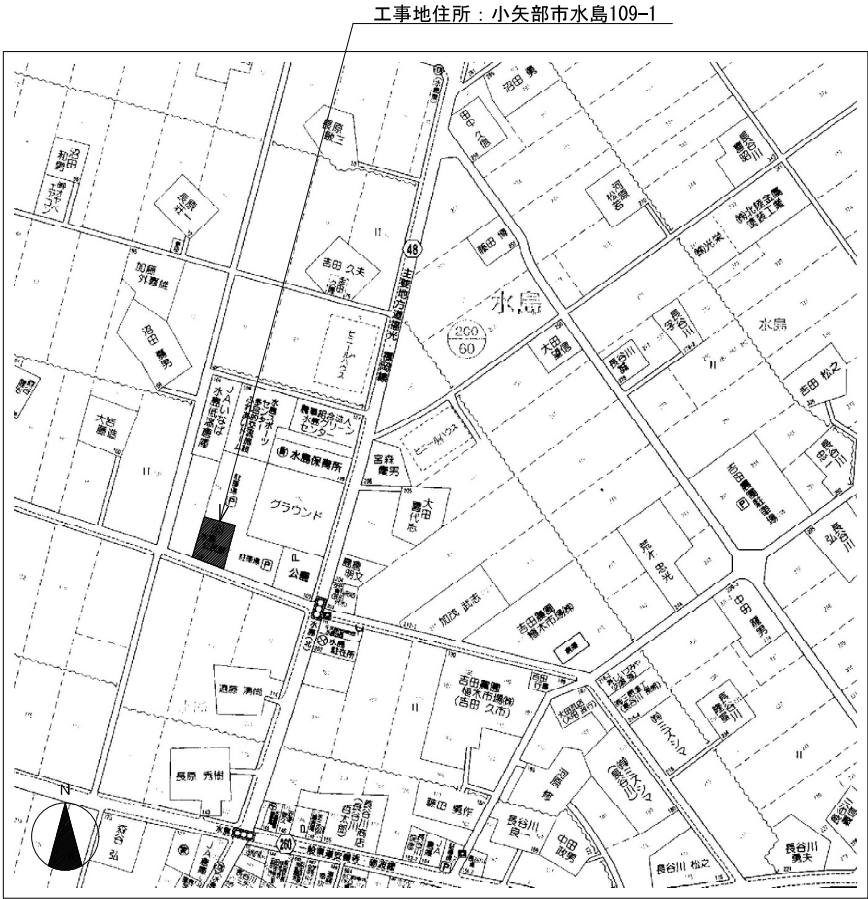
表紙共 10 枚

特記事項		工事名	水島公民館塔屋外壁等改修工事	SCALE	—	株式会社 シバタ 建築設計事務所 富山県小矢部市泉町7-30 管理一級建築士 大臣登録第114032号 TEL. (代) 0766 (68) 1177 柴田 昭治	DRAW 一級建築士 大臣登録 第132968号 平木 満	NO. A-01
		図面	表紙・図面リスト	DATE	2021.06		DRAW	

特記事項

		工事名	水島公民館塔屋外壁等改修工事	SCALE	A1 : 1/150 A3 : 1/300	株式会社 シバタ 建築設計事務所	DRAW	一級建築士 大臣登録 第132968号 平 木 満	NO.	A-03
		図 面	配置図・面積表・付近見取図	DATE	2021.06	富山県小矢部市泉町7-30 TEL. (代) 0766 (68) 1177	管理一級建築士 大臣登録第114032号 柴 田 昭 治	DRAW		

面 積 表		
敷地面積	2,135.70㎡	646.20坪
1階床面積	226.37㎡	68.49坪
2階床面積	218.50㎡	66.11坪
塔屋床面積	16.00㎡	4.84坪
延べ床面積	460.87㎡	139.44坪
建築面積	268.50㎡	81.22坪

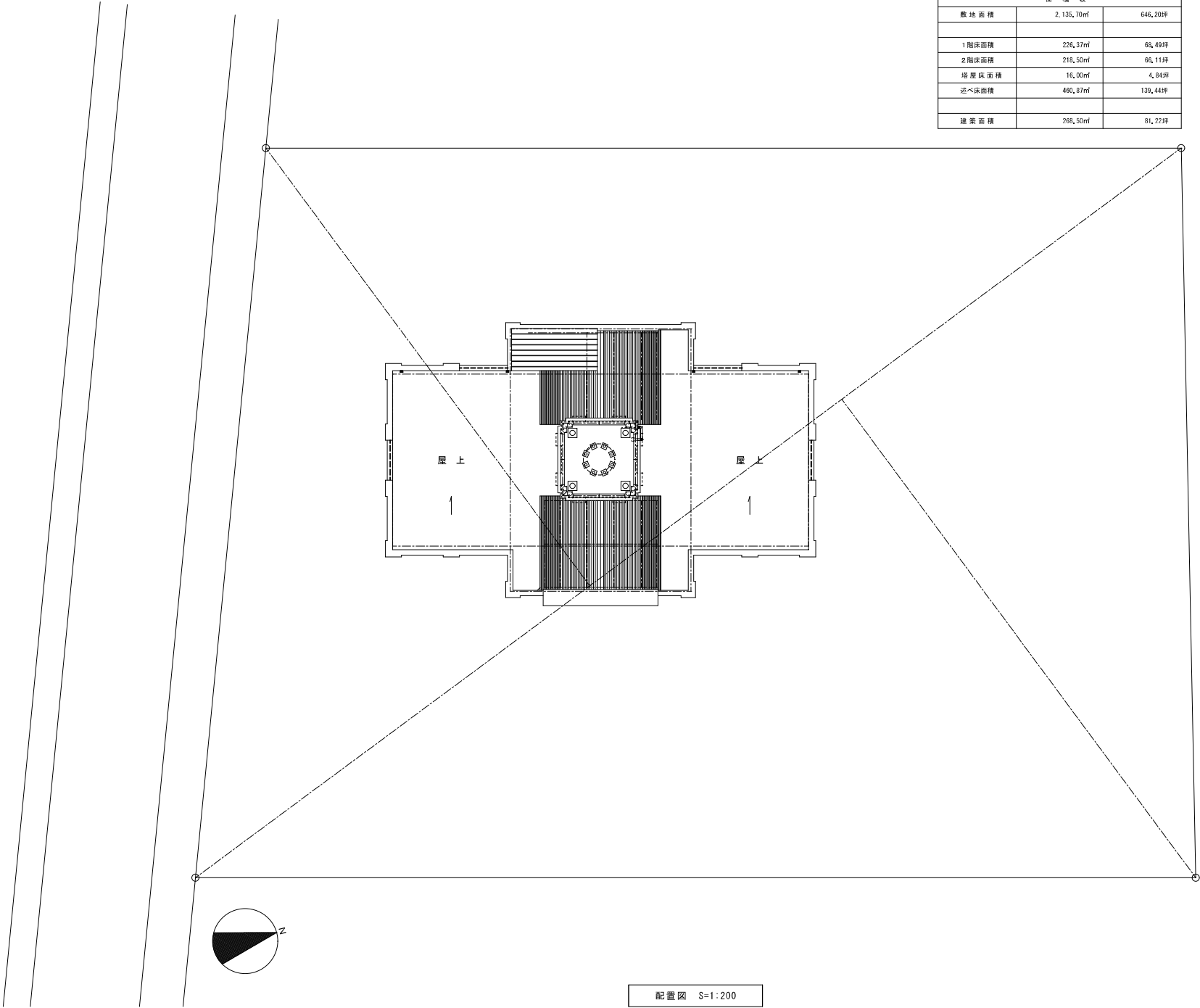


附 近 見 取 図

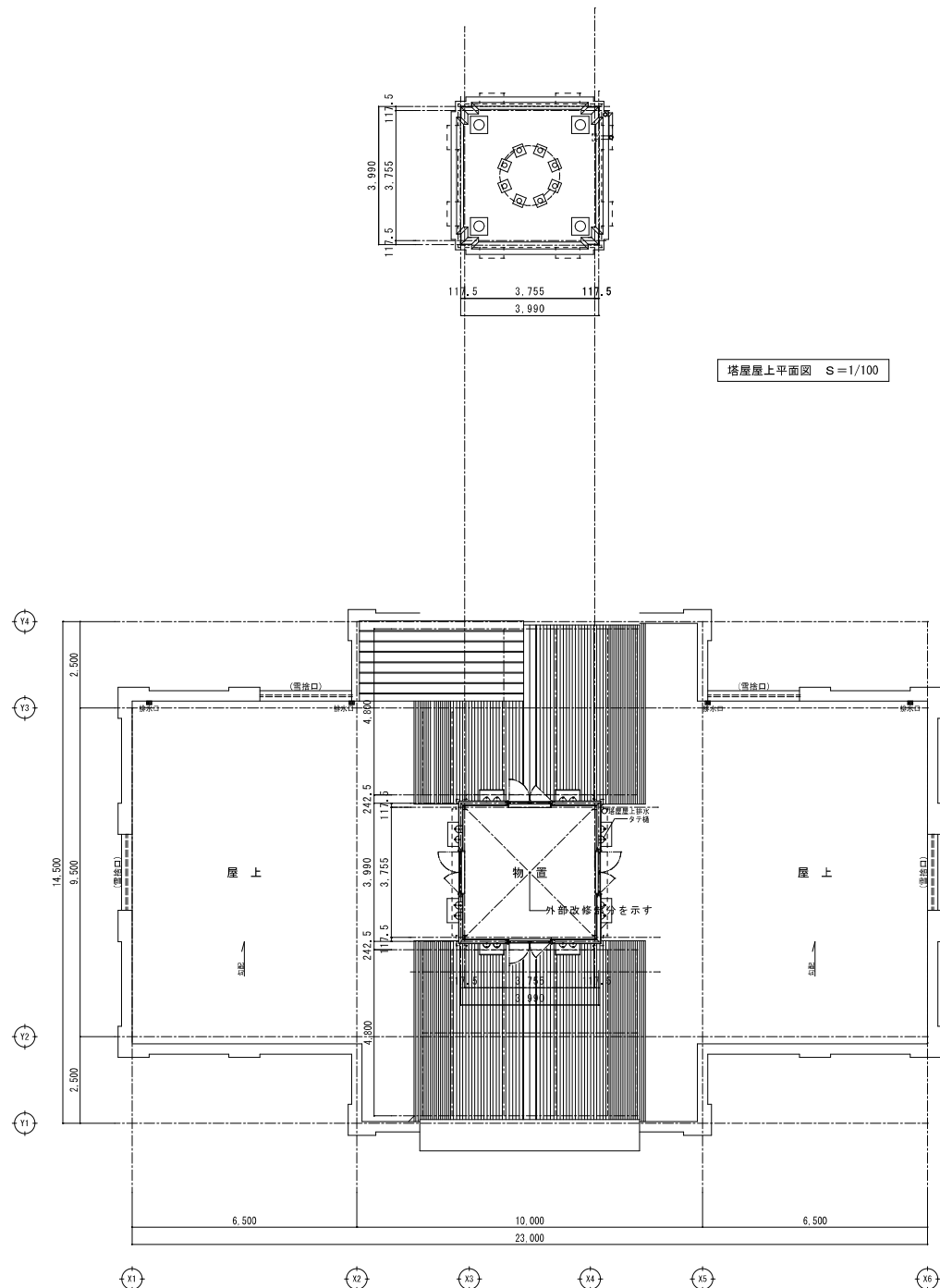
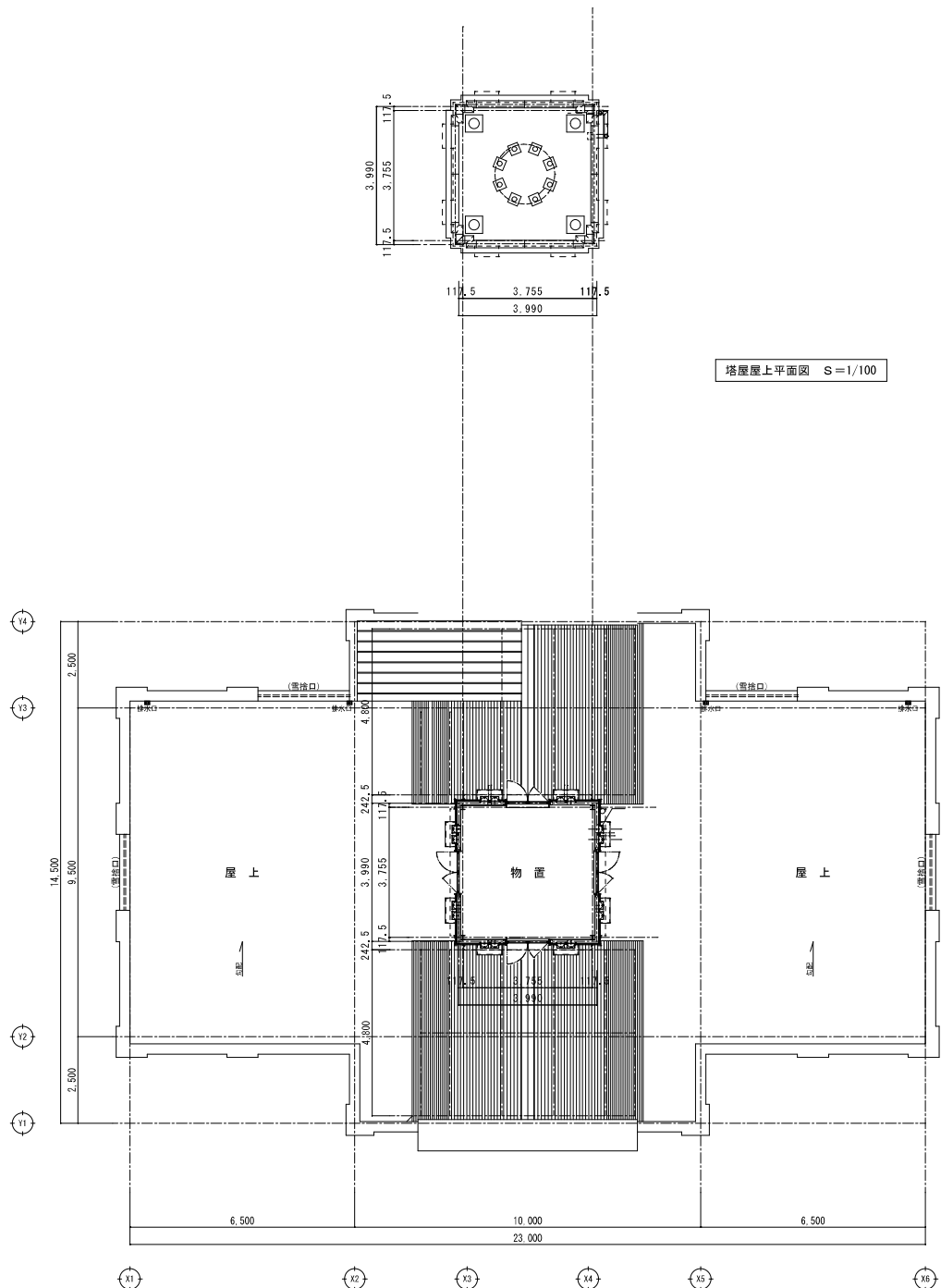
【工事概要】

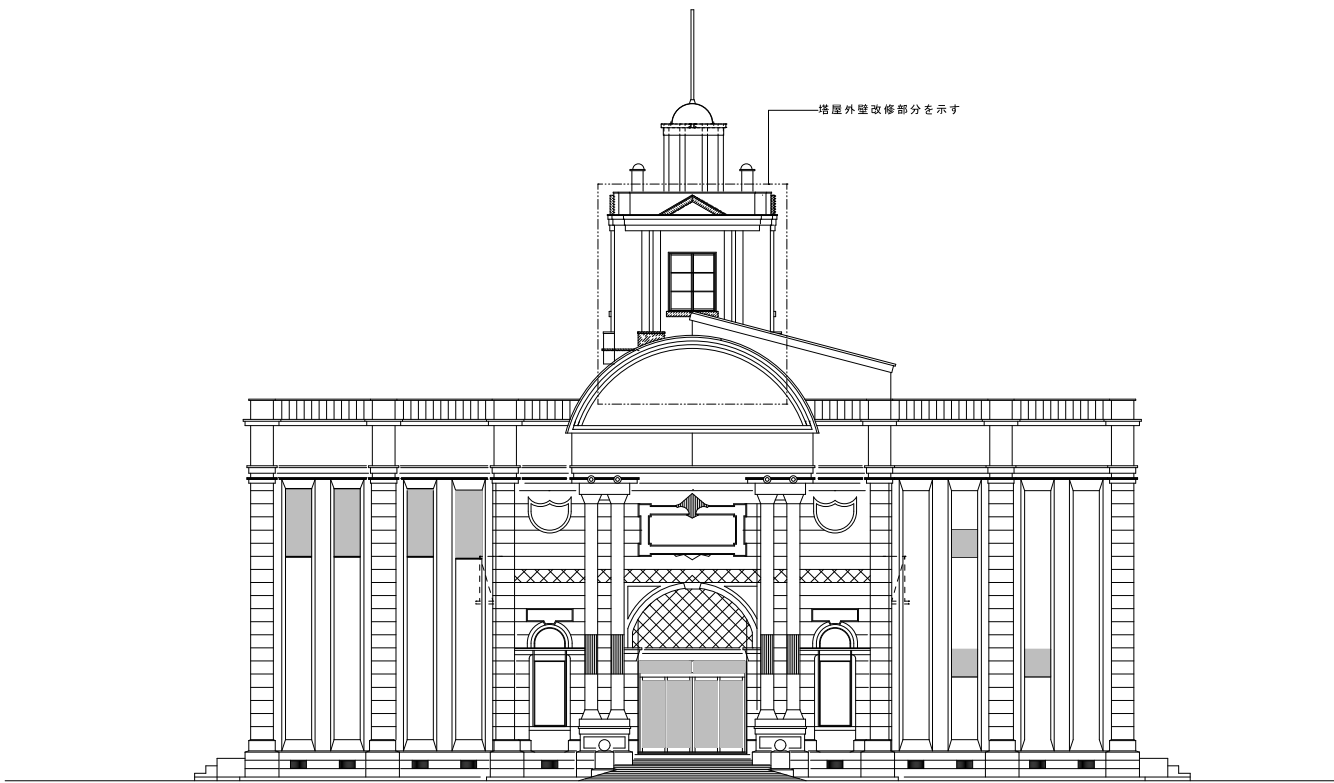
本工事は水島公民館塔屋の外壁の漏水解消のために行う改修工事である。
本建築は、メルヘン建築であり、本工事においても意匠性を残したものと
なるよう留意して工事を行うこと。

- ・外壁は既設吹付け外装の上をカバー工法（板金工事）にて覆う仕様とする。
- ・外壁の改修に伴い、笠木やパラペットの立上り部分、幕板、化粧柱、等もカバー工法（板金）にて覆うこと。
- ・施工に際しては、外部に昇降専用の足場を設け、屋根養生を行い改修部分
周囲に足場を設置し施工を行うこと。
防水層及び既存の金属屋根に損傷を与えぬよう注意すること。

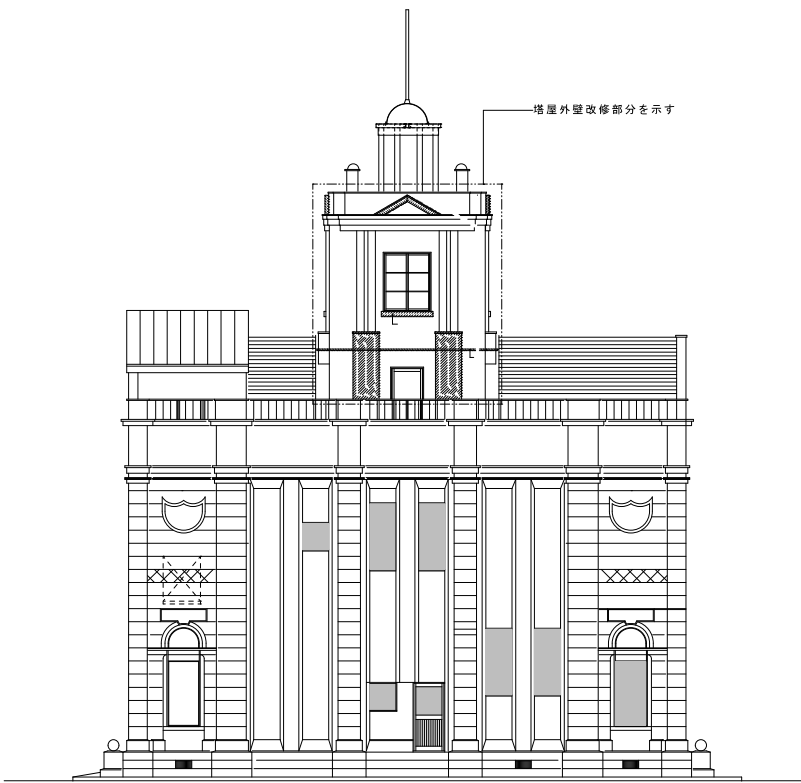


配置図 S=1:200

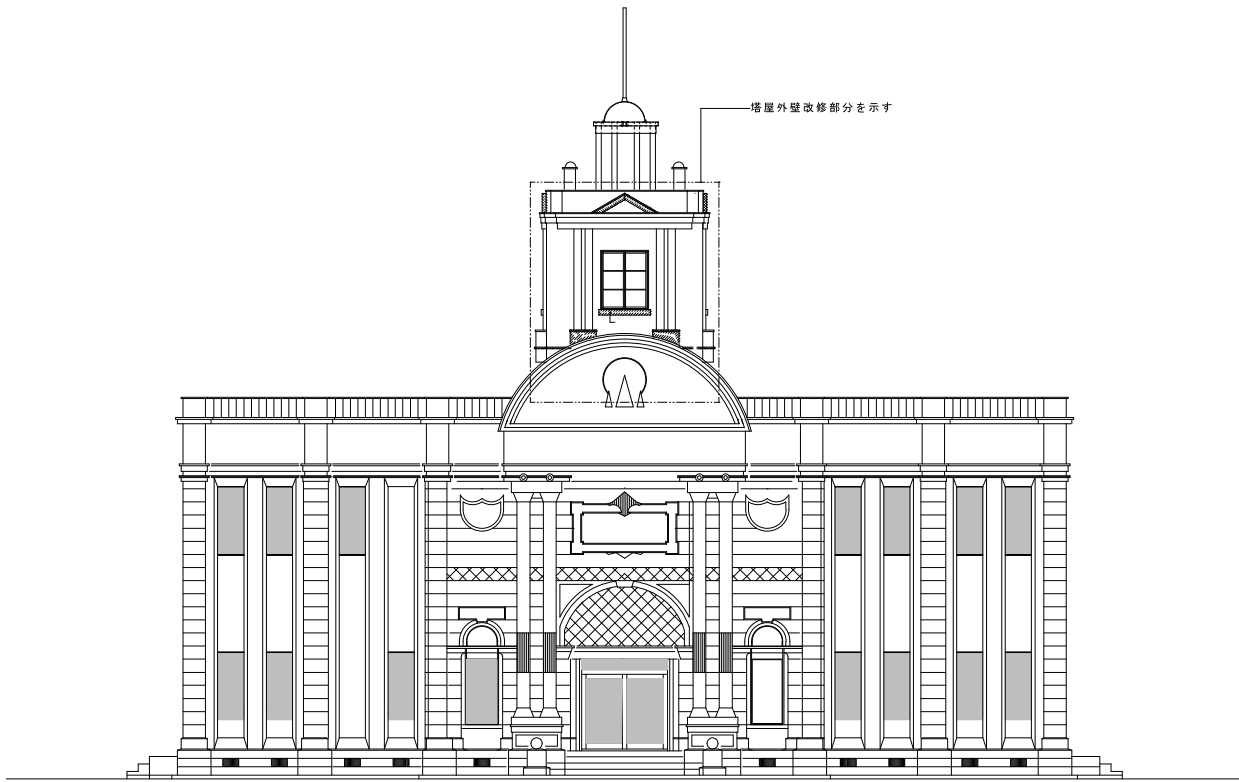
改修前			改修後		
					
特記事項			工事名		
			水島公民館塔屋外壁等改修工事		
			図面		
			屋上・塔屋屋上階平面図（改修前・改修後）		
			SCALE A1 : 1/100 A3 : 1/200		
			DATE 2021. 06		
			株式会社 シバタ 建築設計事務所 富山県小矢部市泉町7-30 管理一級建築士 大臣登録第114032号 TEL. (代) 0766 (68) 1177 柴田 昭治		
			DRAW 一級建築士 大臣登録 第132968号 平木 満		
			DRAW		
			NO. A-04		



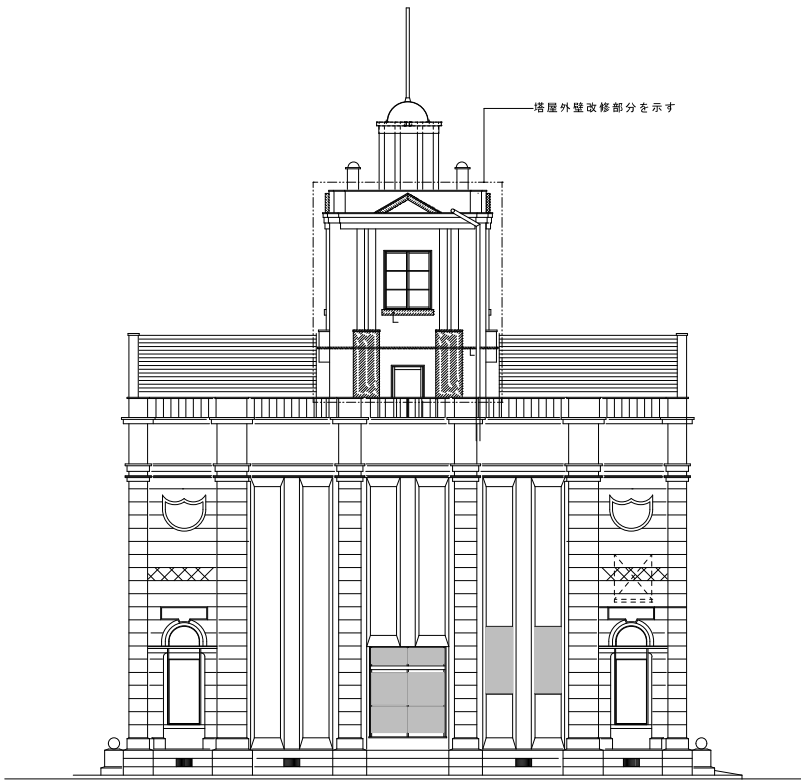
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図

特記事項

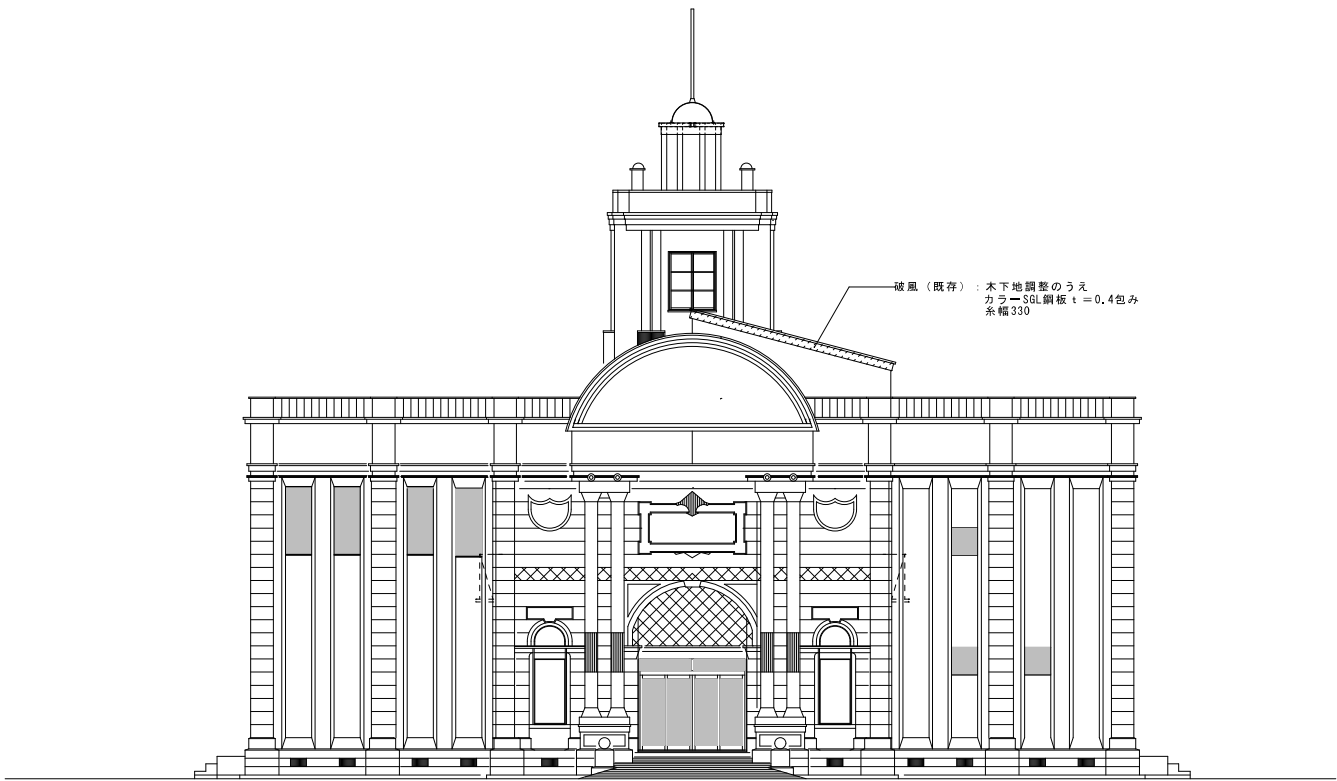
工事名	水島公民館塔屋外壁等改修工事
図面	立面図（改修前）

SCALE	A1 : 1/100 A3 : 1/200
DATE	2021. 06

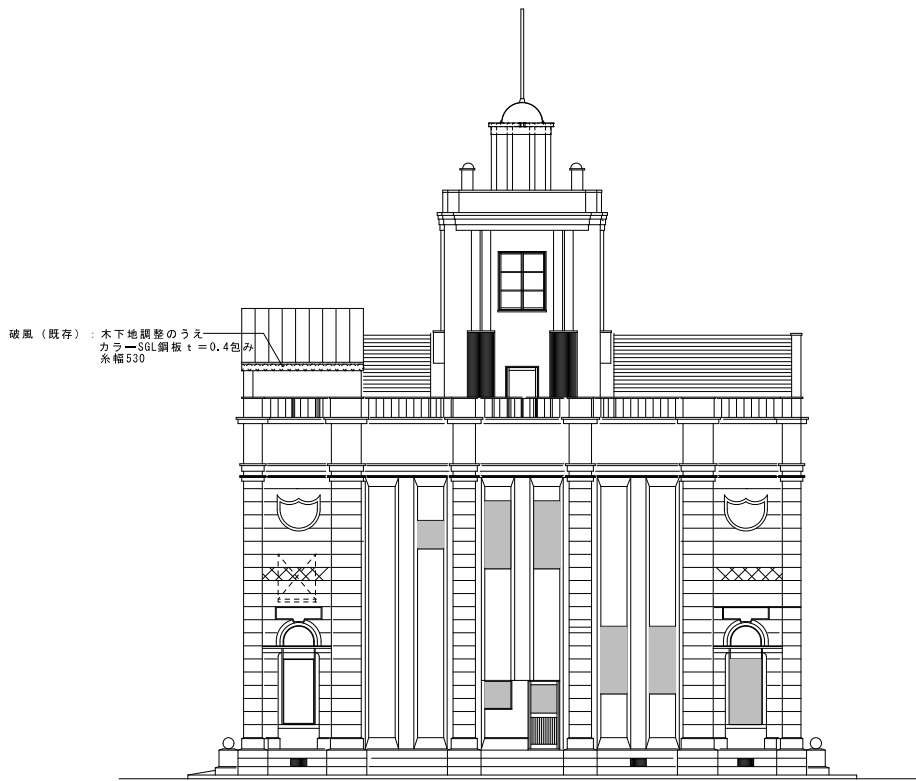
株式会社	シバタ 建築設計事務所
富山県小矢部市泉町7-30	管理一級建築士 大臣登録第114032号
TEL. (代) 0766 (68) 1177	柴田 昭治

DRAW	一級建築士 大臣登録 第132968号 平木 満
DRAW	

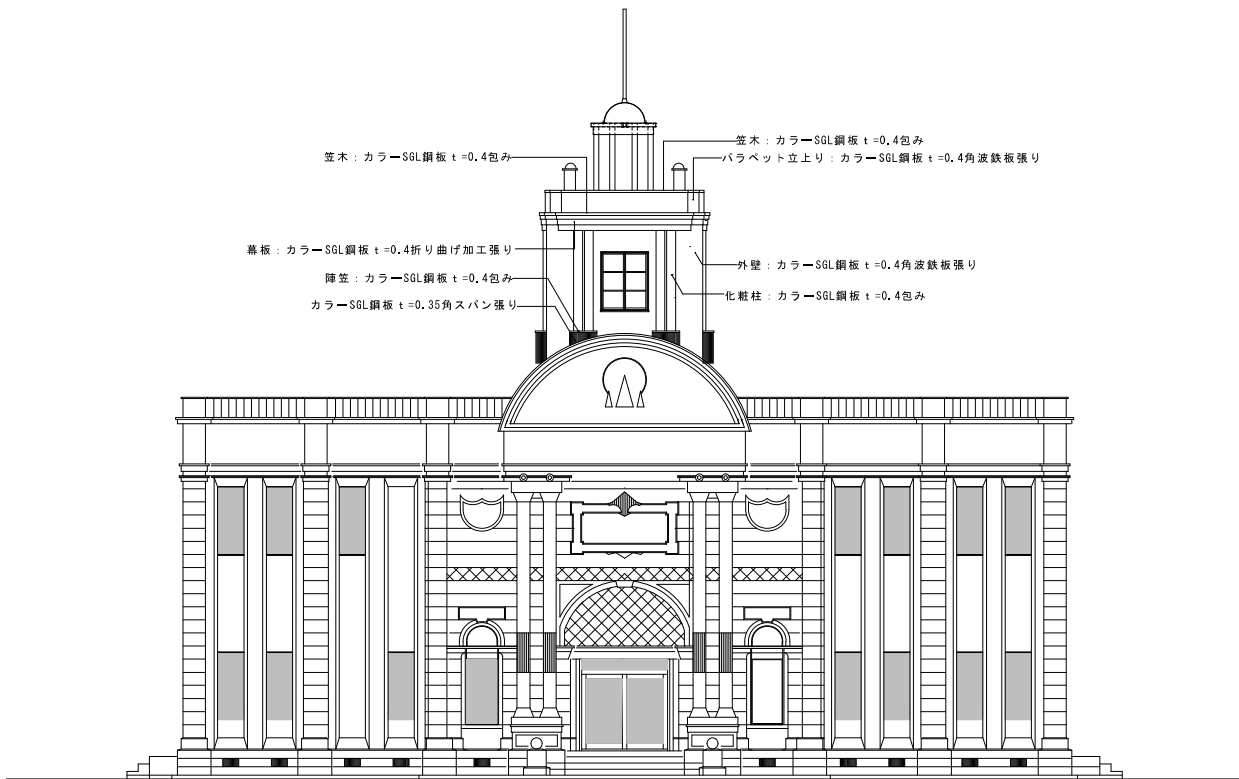
NO.	A-05
-----	------



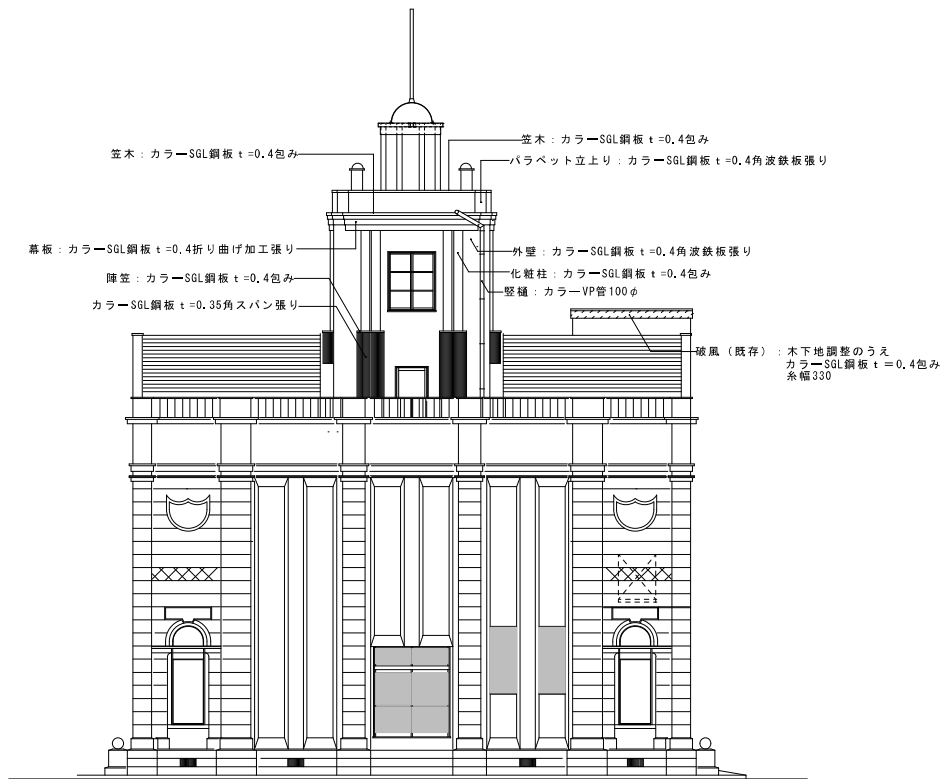
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図

特記事項

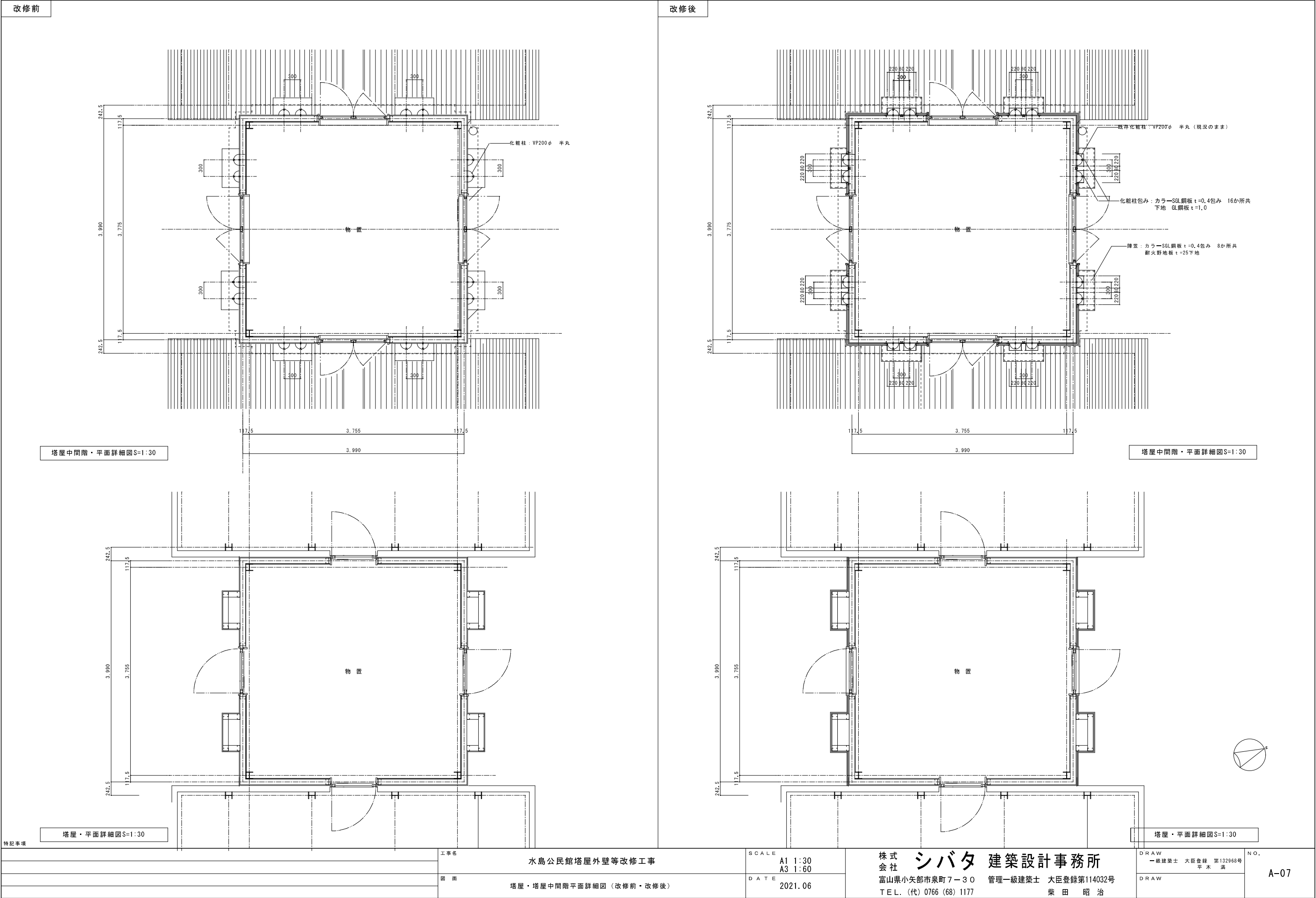
工事名	水島公民館塔屋外壁等改修工事
図面	立面図（改修後）

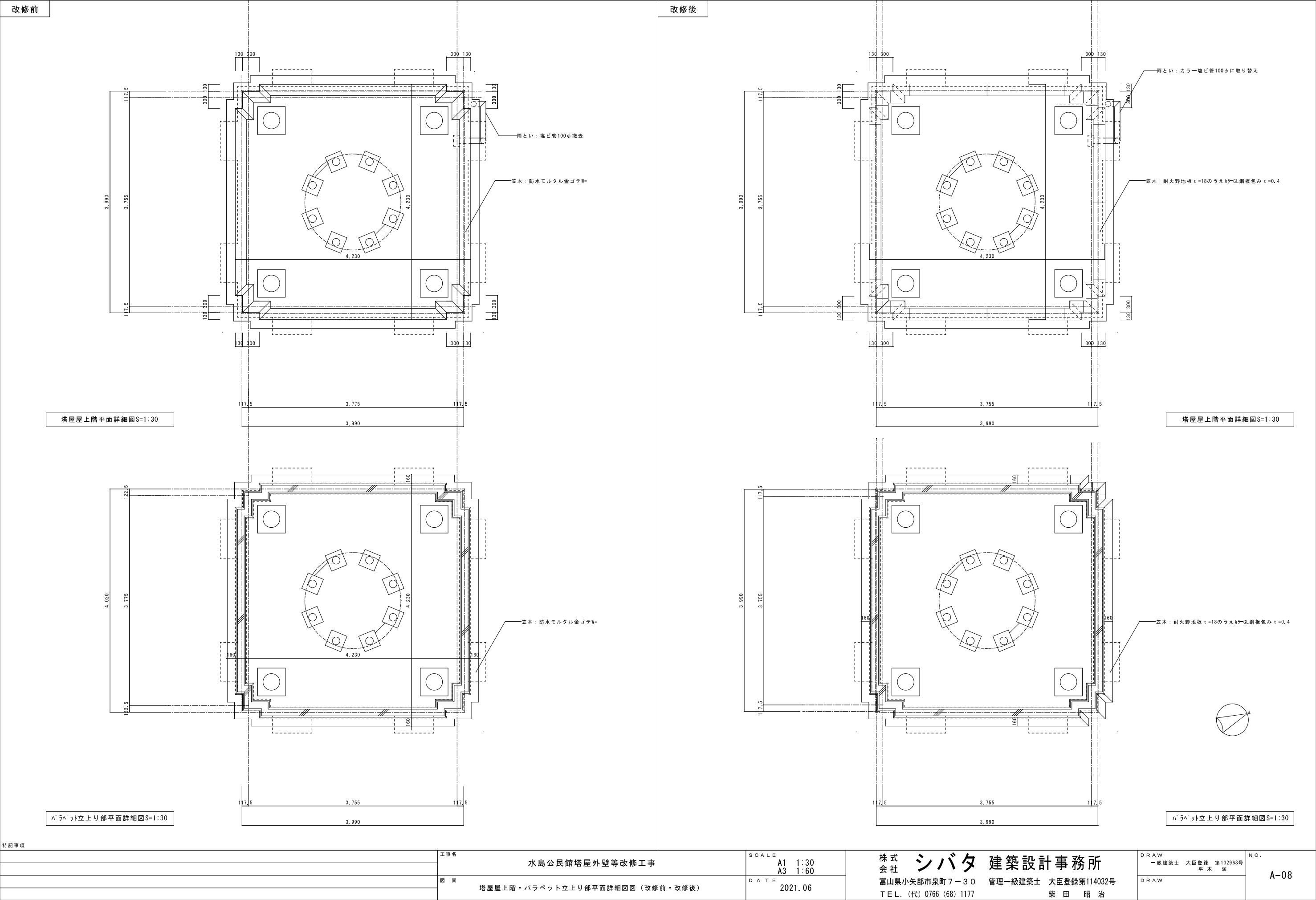
SCALE	A1：1/100 A3：1/200
DATE	2021. 06

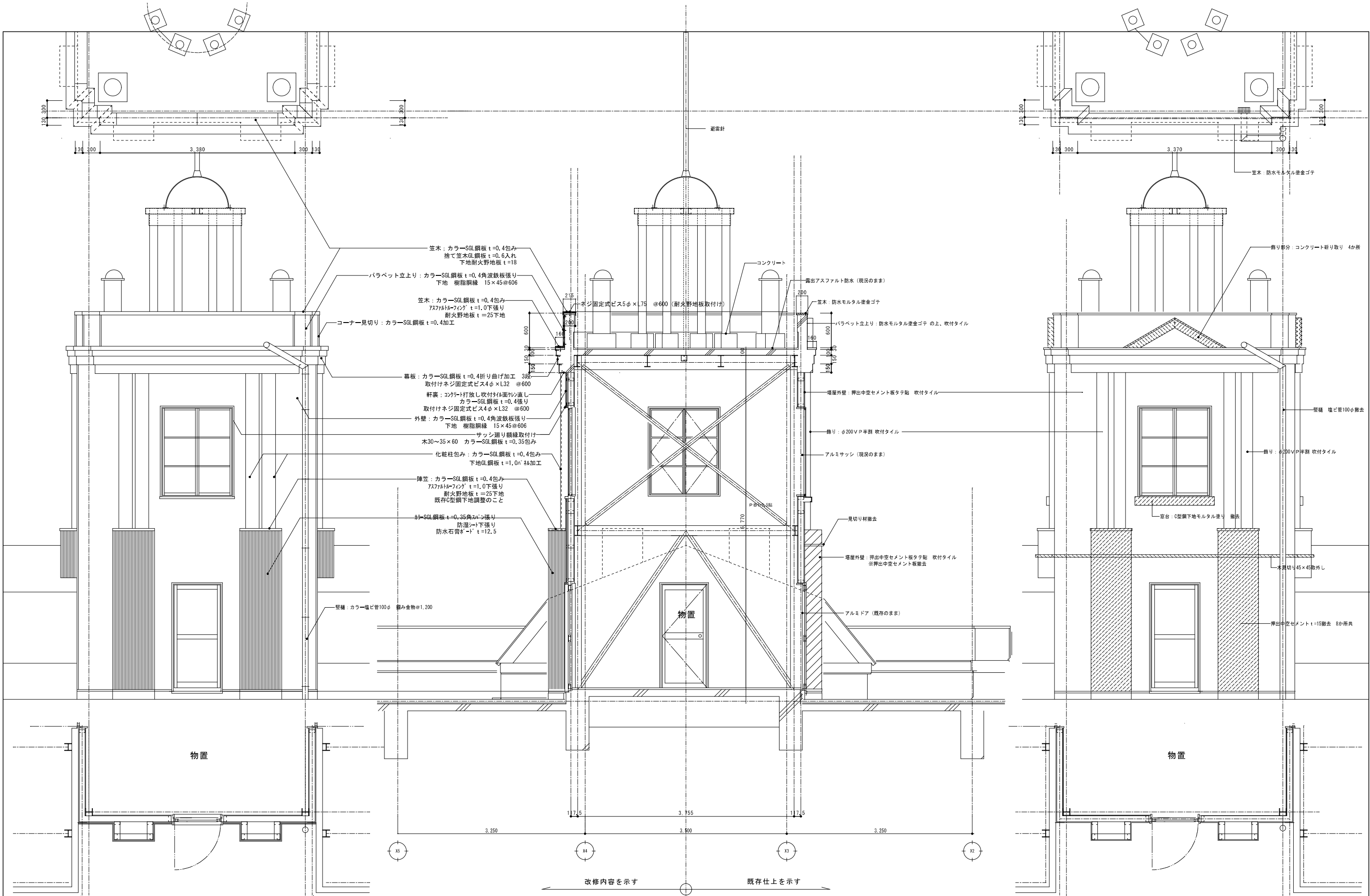
株式会社 シバタ 建築設計事務所
富山県小矢部市泉町7-30 管理一級建築士 大臣登録第114032号
TEL. (代) 0766 (68) 1177 柴田 昭治

DRAW	一級建築士 大臣登録 第132968号
DRAW	平木 満

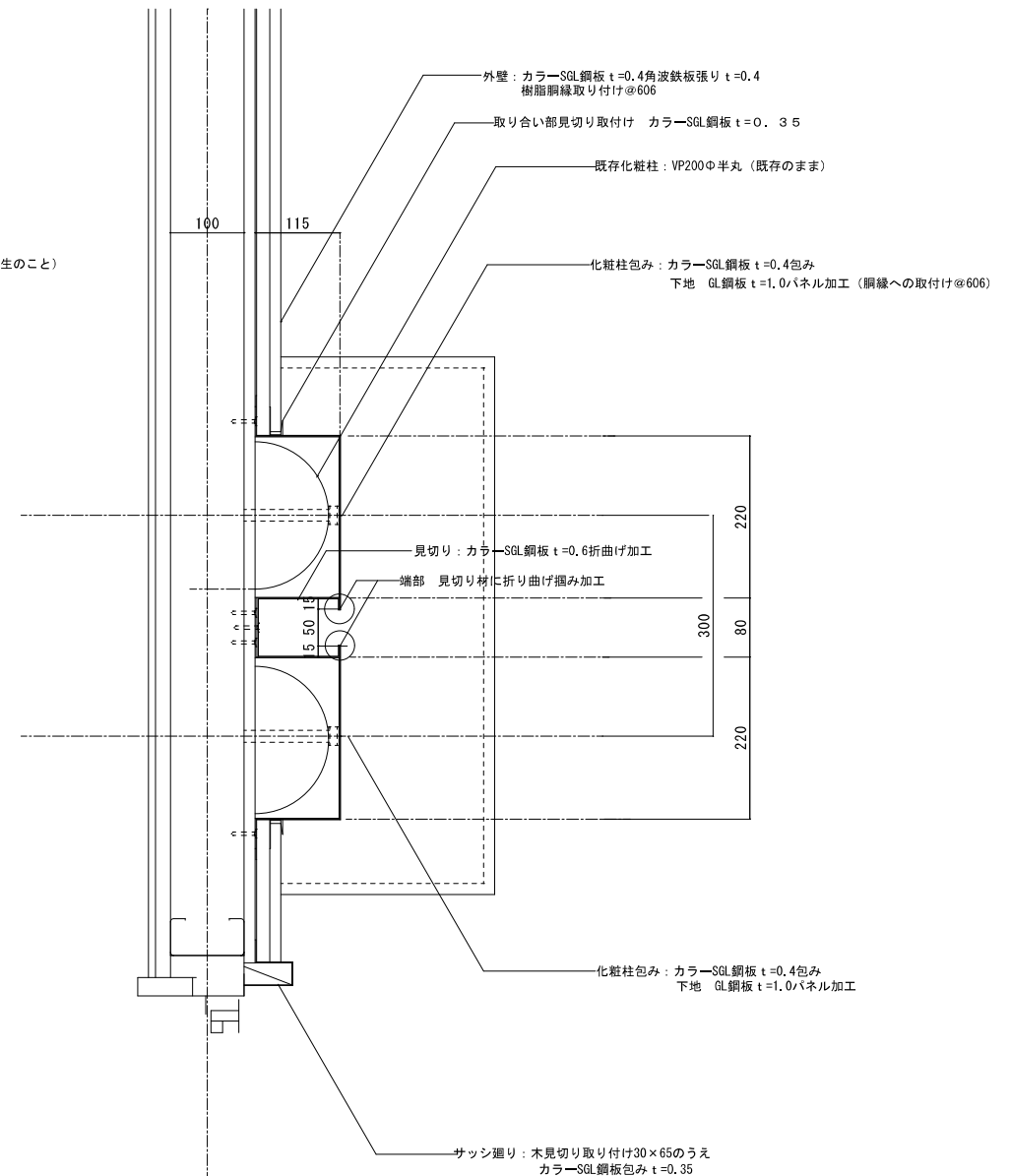
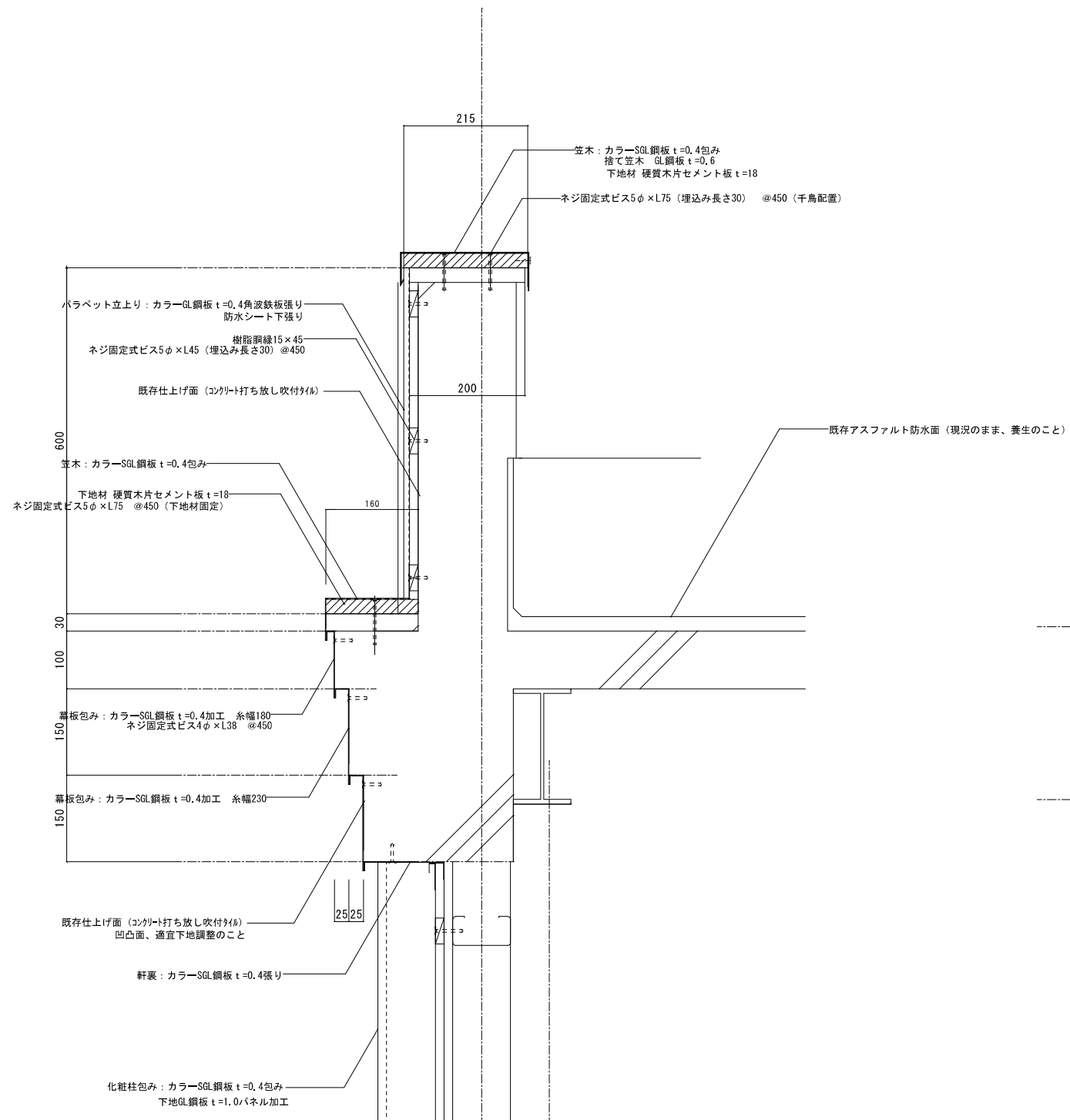
NO.	A-06
-----	------







特記事項		工事名	水島公民館塔屋外壁等改修工事	SCALE	A1 1:30 A3 1:60	株式会社 シバタ 建築設計事務所 富山県小矢部市泉町7-30 TEL. (代) 0766 (68) 1177	DRAW	一級建築士 大臣登録 第132968号 平木 満	NO. A-09
		図面	断面詳細図(改修前・改修後)	DATE	2021.06		DRAW		



パラペット立上り部改修詳細

化粧柱改修 詳細

特記事項

※ ネジ固定式ビスの施工にあたっては事前に引張り強度を確認すること。

引張り確認強度 5φ (埋込み長さ30) → 3.3kN

引張り確認強度 4φ (埋込み長さ30) →2.8KN

工事名	
-----	--

水島公民館塔屋外壁等改修工事

面	圖
---	---

各部詳細図

SCALE

A1	1:5
A3	1:10

D	A	T	E
---	---	---	---

2021. 06

株式会社

シバタ 建築設計事務所

富山県小矢部市泉町7-30
TEL. (代) 0766 (68) 1177

管理一級建築士 大臣登録第114032号
柴田 昭治

DRAW

一級建築士 大臣登録 第132968号
平 木 満

DRAW

NO.

A-10