

令和8年2月6日小矢部市農業委員会総会議事録

- 1 日 時 令和8年2月6日（金）  
13時55分 ～ 15時30分
- 2 場 所 小矢部市役所 特別会議室（2階）
- 3 議 事 議案第23号 農地法第3条の規定による許可申請について 1件  
議案第24号 農地法第4条の規定による許可申請について 1件  
議案第25号 農地法第5条の規定による許可申請について 3件  
議案第26号 農用地利用集積等促進計画の制定について
- 4 協議事項 1）農地参考賃借料について  
2）農作業標準料金について  
3）小矢部市賃借料情報について
- 5 報告事項 1）農地法第3条の3第1項の規定による届出  
2）全国農業新聞の普及状況  
3）業務報告・予定  
4）その他

出席委員 18名

|               |                |
|---------------|----------------|
| 1 番 田 悟 敏 子   | 10 番 和 田 由 美 子 |
| 2 番 吉 江 秀 一   | 11 番 渋谷 達 也    |
| 3 番 石 丸 正 明   | 13 番 中 田 栄 信   |
| 4 番 宮 西 勝 昇   | 14 番 山 本 克 博   |
| 5 番 加 賀 谷 良 雄 | 15 番 大 浦 正     |
| 6 番 木 村 鉄 雄   | 17 番 水 上 龍 二   |
| 7 番 唐 島 隆 夫   | 18 番 山 口 誠 一   |
| 8 番 加 藤 裕     | 19 番 日 光 和 雄   |
| 9 番 山 崎 外 喜 雄 | 20 番 作 田 昭 一   |

欠席委員 12 番 西 村 一 成 16 番 福 原 智 子

令和 8 年 2 月 6 日 農業委員会総会議事録

| 発 言 者      | 発 言 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>会長</p>  | <p>皆さんどうもお疲れ様です。予定していた時刻より少し早いですが、今日ご出席予定の皆さん全員お揃いですので、ただいまから小矢部市農業委員会 2 月総会を開催いたします。</p> <p>天候も前の大雪でちょっと一段落かなと思ったら、週末から、また警報級の大雪が心配されておるような状況でございます。新潟とか青森では死者も出て、家屋の損壊等も出ているニュースが連日賑わしておりますけれども、まだ小矢部の方は大したことないのかなというふうに思っております。</p> <p>今回の総会については協議事項等の中で、令和 8 年度小矢部市の標準小作料並びに標準作業料の審議をお願いしたいと思います。忌憚のない意見を出していただき、反映させていただきたいと思っております。</p> <p>本日の欠席委員は、西村委員さんと福原委員さんであります。出席委員は、18 名で過半数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>本日の議事録署名委員を指名いたします。5 番の加賀谷委員さんと 6 番の木村委員さんをお願いいたします。</p> <p>それでは、本日の付議議案を申し上げます。</p> <p>○議案第 23 号<br/>「農地法第 3 条の規定による許可申請について」計 1 件</p> <p>○議案第 24 号<br/>「農地法第 4 条の規定による許可申請について」計 1 件</p> <p>○議案第 25 号<br/>「農地法第 5 条の規定による許可申請について」計 3 件</p> <p>○議案第 26 号<br/>「農用地利用集積等促進計画の制定について」</p> <p>以上、4 件の付議議案となっております。</p> <p>それでは、議案第 23 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」事務局より説明をお願いいたします。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>議案第 23 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」ご説明します。議案書 1 ページをご覧ください。</p> <p>受付番号 23 番は、売買により所有権移転を行おうとするものです。対象の農地は○筆で、合計面積は○㎡となっております。譲受人が○○、譲渡人が○○です。位置図については、1 ページから 6 ページをご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>ださい。</p> <p>農地法第3条第2項各号には許可できない場合が掲げられています<br/>が、そのいずれの条項にも該当しないため、許可条件を満たしている<br/>と思われます。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長   | <p>それではこの件につきまして、○地区担当の○○委員さんより、受付<br/>番号23番について、調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ○○委員 | <p>それでは調査報告をいたします。よろしくお願いいたします。</p> <p>まず譲受人、○○さん○歳、小矢部市○○でございます。今先ほど事<br/>務局からありました、位置図1ページから6ページということござ<br/>います。それで面積でございますが、○筆ございまして、田が○筆で計<br/>○㎡、畑が○㎡、合計○筆○㎡でございます。</p> <p>続きまして譲渡人でございますが、○○さん○歳、○○ございま<br/>す。○○さんにおかれましては、○○地区の生まれでございまして、次<br/>男として生まれられまして、学校を卒業してから家を出られまして、ず<br/>っとここには戻ってなかったのですが、長男の方も亡くなられ、お父さ<br/>んも亡くなられ、そしてお母さんも亡くなられたということで、空き家<br/>になりました。</p> <p>この農地に関しては、以前お父さんが○○営農組合設立当時から会<br/>員として、○○営農さんとの契約で、農地は○○営農さんが管理をされ<br/>ているということございまして、亡くなられて○○さんが相続をさ<br/>れておられまして、お母さんもお父さんも亡くなられて、残っておられ<br/>たんですけども、富山の家の方に引取られたということございまし<br/>て、空き家そして農地はこのような感じになったということです。</p> <p>続きまして先ほど言いました、譲受人の○○さんですが、奥さんと2<br/>人、奥さん○○さん○歳ということでございます。この方ですが、以前<br/>は○○にお住まいでございました。以前の職業はサラリーマンでござ<br/>いまして、以前から移住計画ということで農業やりたいということで、<br/>こちらの方に、○○さんの住んでいらっしゃる家を買われたのが、○月<br/>に登記をして入居されました。</p> <p>それで農業をやりたいということで、実際には今現在、○○営農さん<br/>に勤め、約○ほど農業の従事をされておるということでございます。○<br/>ほど色んな形で臼谷営農さんの管理地と一緒に管理されていたという<br/>こともありまして、○○営農組合長さんから農地を買われたらどうで<br/>すかということで、今回の申請になったということです。</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>周りの会員の皆さん方にも色々お話をお聞きしまして、非常に真面目で努力家で、本当に毎日毎日一生懸命頑張っているということで、そのような状況だったものですから、営農組合長さんも信頼をして、本人はもう少し自分でもやってみたいという意欲の中で、今回このような形で営農組合さんからどうですかというご提案をいただいて購入されるということです。</p> <p>今後ますます一緒に頑張っていきたいし、応援もしていきたいということで、今後また営農組合の会員としてなっていて、今後やっていただきたいなというふうな思いでありますということで、組合長さんからも、また会員の皆さん、もしくは自治振興会長さんの方からもいろいろお話を聞いて、そのような形でやっていただきたいというふうな思いを持っておりますということで、お聞きをして参りました。この件に関しては今後とも一生懸命頑張っていかれる、問題ないと思っております。</p> <p>また一つよろしく願いますということでございましたので、よろしく願います。</p> |
| 会長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの件につきまして、ご質問等ございませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 〇〇委員 | 〇〇さんの年齢はいくつなんですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 〇〇委員 | 〇歳です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長   | <p>他にございますか。</p> <p>質問等が無いようですので、異議なしとして、議案第23号について異議のない委員の挙手を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 全委員  | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長   | <p>挙手多数。挙手が過半数以上でありますので、「異議なし」として、議案第23号については「承認」といたします。</p> <p>続きまして、議案第24号「農地法第4条の規定による許可申請について」、事務局より説明してください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局  | 議案第24号の「農地法第4条の規定による許可申請について」ご説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>します。議案書2ページをご覧ください。</p> <p>受付番号3番は、申請人が〇〇さんで対象の農地は〇筆で面積が〇㎡となっており、住宅用地拡張のため転用を行おうとするものです。位置図については、7ページから9ページをご覧ください。</p> <p>この申請は、農地法の運用通知で規定されております、第1種農地に該当しており、『既存地拡張』という許可基準に合致しておりますので、転用することが可能です。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長     | <p>それでは、〇〇地区担当の〇〇委員さんが欠席でありますので、調査報告を引き継いだ事務局より、受付番号3番について調査報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局（代） | <p>変わりました報告いたします。〇〇委員さんより調査報告を預かっておりますので読み上げます。</p> <p>2026年1月20日調査依頼がありました、第4条申請について報告申し上げます。申請人、〇〇、申請代理人〇〇に電話、面談及び、現地確認を、今回の積雪の中で確認できる範囲でいたしました。</p> <p>〇番、宅地に主屋、これ9ページを見た方がいいですね、9ページ、主屋が〇年建築、住宅兼納屋、一番下か、道淵の方ですね、が、〇年増築で、住居これが真ん中のやつですね、〇年建築の3棟で、自動車〇台保有し、3世帯で生活する中で、駐車、移動の管理で、手狭になった状況と、故〇〇氏、〇〇氏の父から、〇年相続の平成元年増築の住居兼納屋の軒が一部、〇番、〇番にはみ出しており、登記の関係の証書の相違が〇年住宅増築の際に発覚。登記是正のため、〇、これは8ページを見た方がいいですね、〇、〇、緑の部分ですね、の、該当地の隣接関係は、宅地〇番、圃場〇番、〇、〇と〇、全てが〇〇氏の所有であり、〇〇氏も組合員の〇〇営農が耕作されており、農耕用排水関係で諸問題も特に発生しておりません。</p> <p>今回の申請で許可が出た後に、4月から転用、使用できればありがたいということでもあります。調査報告を申し上げ、審議承認のほど、よろしく願いいたします、というふうに承っております。</p> |
| 会長     | <p>ただいまの件について、ご質問ございますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長     | <p>他にございますか。</p> <p>無いようですので、「異議なし」として議案第24号については「承認</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 」としてよろしいでしょうか。委員の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 全委員  | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長   | <p>挙手多数。過半数を超えておりますので、「異議なし」として、「承認」といたします。</p> <p>続きまして、議案第25号「農地法第5条の規定による許可申請について」事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局  | <p>議案第25号の「農地法第5条の規定による許可申請について」ご説明します。議案書3ページをご覧ください。</p> <p>受付番号15番は、譲渡人が〇〇さんで、譲受人が〇〇さんです。対象の農地は〇筆で合計面積が〇㎡となっており、住宅用地拡張のため転用を行おうとするものです。位置図については、10ページから13ページをご覧ください。</p> <p>この申請は、農地法の運用通知で規定されております、第2種農地に該当しており、『隣接する土地との一体利用』という許可基準に合致しておりますので、転用することが可能です。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                         |
| 会長   | <p>それでは、〇〇地区担当の〇〇委員さんより、受付番号15番について調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 〇〇委員 | <p>それでは報告いたします。</p> <p>今回の申請は譲渡による所有権の移転です。譲受人は〇〇、〇〇さん、譲渡人は〇〇、〇〇さん。申請地は〇〇の〇㎡です。</p> <p>申請地には現在物置が建っております。〇年に建物を建てる目的で譲渡人の親と賃貸から売買で取得したが、登記手続きをせず未届け転用で放置していました。今回申請に至ったのは、昨年近所で土地に関わるトラブルがあったと聞き、今の状態を解消しなければと思い、申請したということです。家に売買したという書類があり、譲渡人の〇〇さんに相談に行き、納得してもらって今回の譲渡申請となりました。</p> <p>ちなみに相続は〇〇で、〇〇さんは賃貸も売買の事実も知らなかったと話してくれました。位置図の10ページから13ページを見てください。申請地に物置を建てたのは、この建物が建っている敷地の前に〇〇が通っております。それで、ちょっと勾配もあります。で、車庫があ</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>りますが、車庫からの出入りで、空き地に建物を建てる余裕がなかったかと言うことで、借りて自分のものにした土地に物置を立てました。</p> <p>申請地と〇〇の人は段差があり、雨水等は東側の水路に流れ、周りの土地には影響がないと思います。町内からの同意書、無届け転用の始末書も提出されており、問題ないと思われますので、承認の上よろしくお願いします。</p> <p>申請代理人より、承認の確認次第、所有権登記と農地の宅地転用届を出すということも伺って参りました。</p> <p>ちなみに申請地は、申請にあたり〇〇に分筆登記されております。以上でございます。</p> |
| 会長   | 受付番号15番について、ご質問等ございませんでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 〇〇委員 | <p>いいですか。</p> <p>この12ページのピンクと緑の間に、小矢部市の公衆用道路か何か、これ現状どうなっているんですか。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 〇〇委員 | <p>今、実際はありません。</p> <p>行政書士さんに聞いてきたら、何かここ番地、登記が無くて昔のままになっているということを伺ってきました。</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 〇〇委員 | 地番が無いということですね。ここ地番が書いてないですね。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 〇〇委員 | 公図の状態が悪いという話を聞いてきました。今回何で長年放置してきたものを今申請したのかということを重点的に聞いてきました。                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長   | 他にございますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 会長   | 現況道路の上に住宅が建っているのですか。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 〇〇委員 | <p>道路の上は建っていないですね、実際は。ここに書いてある〇、〇その下の〇、ここに〇〇が通っております。もうちょっと、この〇とか、ちょっとかかって、前が減っていると言うかもしれません。これを見ると、〇は下が〇道側の方へちょっと出ていると思いますので、ここは〇〇にかかっているんじゃないかと思います。</p> <p>それで、ここの納屋、車庫兼物置の前、ここは勾配があります。車の</p>                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>出入りをするので、ここに建てようと思っても建てられないと。この横の自動車置場になっているところも勾配がありまして、ちょっと無理だったということで、後ろのここを借りて、その後売買で自分のものにして、物置を建てたということでございます。</p>                                                                                                |
| 〇〇委員 | <p>地形的に段差があるのですね。</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 〇〇委員 | <p>はい、段差があります。</p> <p>〇は〇よりも高く、そちらの方へは水は流れていかないと、水は横の水路へ流れていくということで、周辺の土地には問題ないと。言うのを忘れましたけど、町内会からの同意書、無届け転用の始末書も提出されております。</p>                                                                                            |
| 〇〇委員 | <p>本人の思いとして、トラブルがあったということで、今の状態を解消したいということでした。</p>                                                                                                                                                                         |
| 会長   | <p>受付番号 15 番については、質問がこれ以上無いようですので、受付番号 16 番について、事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                        |
| 事務局  | <p>受付番号16番は、譲渡人が〇〇さんで、譲受人が〇〇さんです。対象の農地は〇筆で合計面積が〇㎡となっており、住宅用地拡張のため転用を行おうとするものです。位置図については、14ページから17ページをご覧ください。</p> <p>この申請は、用途地域内に位置し、農地法の運用通知で規定されております、第3種農地に該当しており、『原則許可』という許可基準に合致しておりますので、転用することが可能です。</p> <p>以上です。</p> |
| 会長   | <p>受付番号16番について、〇〇地区担当の〇〇委員さんより、調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                            |
| 〇〇委員 | <p>報告いたします。</p> <p>譲受人〇〇さんが今から 10 何年前にここに家を新築されました。この近辺も農地だったため地盛りをしたということでもあります。</p> <p>先の地震で擁壁等がちょっと都合悪くなったということで、補強をしなければならないということでございます。擁壁の中には、鉄筋が一</p>                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>本も入っていないくてぐらぐらになっていたということでもあります。それで現場の方に確認しなければと思い行きましたが、雪が降っておりまして確認ができませんでした。</p> <p>申請書に添付の写真もありましたので後で見てもらえばいいですけど、ここにずっとブロック状のものをくっ付けて擁壁を押さえているというところでもあります。面積的には〇㎡、約〇坪程ですね、問題はないかとは思いますが。</p> <p>田にも影響はございませんし、〇〇さんも倒れてからでは遅いものでと言っておられましたので、〇〇さんの許可も出ていますし、町内会の方も許可が出ていますし、農地の管理的な方も皆さん協力的に言っておられるということです、これは良しとしてご了解をいただきたいと思っております。以上であります。</p> |
| 会長   | 受付番号16番について、ご質問等ございませんでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 〇〇委員 | ちょっと今の話と関係ないのかもしれないけど、16 ページに〇という地番、矢印をしてあって公衆用道路、所有者〇〇と書いてあるんですけど、こんな公衆用道路にそんなあれがあるんですかね。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局  | ありますね。宅地造成をするときは個人で道路を持たれて、ある時期になったら市道へ渡されると、その前は皆さん開発者、所有者の所有というのが通常あるもので、そういう経緯もあって多分そのようになっていると思います。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 〇〇委員 | 分かりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局  | 補足ですけど、色々デベロッパーさんに条件つけている中で、画地の中で何割以上、土地が作れば、例えばその片山土建さんから市の方に寄付採納いただければ、市道認定しますよというような条件で他の団地でもやっております。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 〇〇委員 | この〇〇さんに入るための結構広い道ですね。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局  | 広さを確保するために、この〇は分筆されて確保されているのだと思います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 〇〇委員 | 分かりました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長   | <p>他にございますでしょうか。</p> <p>受付番号16番については、質問が無いようですので、受付番号17番について、事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局  | <p>受付番号17番は、譲渡人が〇〇さんで、譲受人が〇〇です。対象の農地は〇筆で合計面積が〇㎡となっており、〇〇敷地として転用を行おうとするものです。位置図については、18ページから21ページをご覧ください。</p> <p>この申請は、農地法の運用通知で規定されております、第2種農地に該当しており、『隣接する土地との一体利用』という許可基準に合致しておりますので、転用することが可能です。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 会長   | <p>それでは、正得地区担当の〇〇委員さんより、受付番号17番について調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 〇〇委員 | <p>それでは調査報告を行います。</p> <p>譲渡人の〇〇さんは、譲受人の〇〇に、〇の田〇㎡を〇〇として、所有権を移転しようとするものであります。</p> <p>現行の〇は築約〇年と古くて、建物の破損もあって、修理が難しいと、さらに駐車場は無くて路上駐車を余儀なくされている。新たに建物を解体して建設を行って、駐車場も作り、地域住民の安全性を図る避難所としても利用したいということで、この〇㎡に新しく〇〇を作ろうという考えでございます。</p> <p>移転することによって生ずる付近への影響等々については、雨水排水の計画、隣接用悪水路への自然勾配で放流します。取水は井戸水よりとります。排水計画は既存の公民館の浄化槽の接続をしてやります。あと、耕作者の同意とか、隣接地区の同意とか、残農地の影響、地元の同意、水路等、及び、その他、自治会、土地改良区、すべて許可、了解済みでございます。ぜひ、審議をお願いします。</p> |
| 会長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>ただいまの件について、ご質問ございませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | 質問が無いようですので、議案第 25 号、受付番号 15 番、並びに 16 番、17 番の 3 件について異議のない委員の方の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 全委員 | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>挙手多数。過半数を超えておりますので、「異議なし」として、議案第25号については「承認」といたします。</p> <p>続いて、議案第26号「農用地利用集積等促進計画の制定について」事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局 | <p>議案書の 4 ページをご覧ください。富山県農林水産公社より農地利<br/>用集積等促進計画の制定について諮問がありました。</p> <p>内訳につきましては、5 ページの利用権設定集計にありますように、<br/>「10年以上」の利用権設定が42件で、合計面積が393,758.57㎡であり、<br/>新規が374,880.57㎡、再設定が18,878㎡となっております。</p> <p>また「6 年以上10年未満」・「3 年以上 6 年未満」・「1 年以上 3 年<br/>未満」の利用権設定はありません。</p> <p>申請の内容は 6 ページから23ページに記載のとおりです。</p> <p>これについては、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第 5<br/>項の各要件を満たしていると考えております。以上です。</p> |
| 会長  | <p>それでは、ただいまの件について、ご質問等ございませんでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長  | 質問等が無いようですので、議案第26号について異議のない委員の挙手を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 全委員 | (挙手)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>挙手多数。過半数を超えておりますので、「異議なし」として、議案第26号については「承認」といたします。</p> <p>これで、付議議案はすべて終了いたしました。</p> <p>続きまして協議事項 1 「農地参考賃借料」について、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局 | 《説明》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長   | ただ今の件について、ご質問等ございませんでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 〇〇委員 | 賃借料を下げるという選択肢は無いのですか。据え置きではなく、もう数字的に下がっているのですが、これ報酬というか地代というか、あれですよね、生産者のコストがかかって、計算上減るんです。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長   | <p>この算定資料の中では、7年のときに県の指標では7300円、令和6年でも7100円という形で算定基礎が出されたのをベースにしてやっていたけれども、小矢部については6600円という形で据え置いていた。本来はそこまで上げておけば、令和8年で下げる余地はあったのかなということもあったのですが、今回もう一度据え置いて、9年に向けて検討、算定をし直そうという考え方です。</p> <p>確かに7年とか6年については、米価が上がってきた関係もありますが、それ以上に生産費のコストが上がっておったということもあって、令和5年の一番米価が安かった時期をベースにして決めていた。ただし今度逆に貸し手側、いわゆる地権者から見ると、米は上がっているのに、何で下げるのかというようなことも言われることもあるのではないかとということも検討しました。皆さんどうですか。</p> |
| 〇〇委員 | 正直、米価が上がっていると言ってもまだ流動的だし、どうなるか全然わかりません。来年になったらまた変わっているような状況になります。今こうして何年も前から変えていないのなら、もう1回様子を見るというのも、今はやむを得んのかなと。来年になって、明らかに周り変動してくれれば、貸付を下げるなり、逆に色々な料金を上げるなりは、また検討してもらえばいいのではないですか。                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局  | 検討委員会では下げるという意見もあったんですけど、最終的には参考の金額を農業委員会として算出して出していくということでありまして、実際には相対で決めていただくものであるということが大前提にあります。ただ、農業委員会として、貸し手側とか、借り手側の立場になったときには、今両方、下げる、下げないというのは、今年に限っては少し適正ではないだろうということで判断がされたところでありまして、あくまでも相対で決めていただくというのは前提であります。                                                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長   | <p>今部長が言われたように、あくまでも相対が基本のベースにあると、ただ、そのためにじゃあどれがいいのかということになると、色々とするものがそれぞれ無いものですから、参考程度に一応公表していこうというのは、本来のこれの考え方です。</p> <p>従いまして、基盤整備してあるところないところ、それから昔からこういう小作料のところは一応3反の田を基準にして、反収をベースに参考資料として賃借料を出していたという経過も踏まえて、今年も一応据え置きとして公表していこうという考え方で検討委員会では整理をしたところであります。</p> |
| 〇〇委員 | <p>これちょっと難しいのかもしれませんが、場所によって検討してはどうでしょうか。やっぱり山手の方と作業量が全然違うわけですね。管理するものが全然違います。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 事務局  | <p>もともと実態とはかけ離れているというのは、毎年言われています。</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 〇〇委員 | <p>だからそうなったら、それも今の話くっ付いてあげれば納得してもらえなく、お前達そんなこと言うけど、俺たち山の者はどれだけひどい目にあっているかと言われます。</p> <p>その辺を例えば平地ならこれくらい、山間地域ならこれくらいというものを考えましたと言えないだろうか。</p>                                                                                                                           |
| 事務局  | <p>今言われるようなことに答えるとなると、実態を調査して、そこから算定してくるっていう方法しかない。県からくる数字はもう、山手の方に言っているのか平場のことを言っているのか分からないところもある。だからやっぱり本当は実態調査してやるというのが一番正確にお示しできるが、そこまでもやはりなかなかできないだろうということです。</p>                                                                                                  |
| 〇〇委員 | <p>やっぱり農地を出す人にすれば市の方でこれだけ出しているじゃないかと、やっぱり山手の方の人だって言いたいし、受けた人はそんなところでこれだけ出したら私やっていられないというようになってくるだろうし。申し訳ないけど、山手の方は若干、人足がかかるよということを計算上出していかないと、多分米の収量だって、同じ3反田にしても、下の3反田はまともな3反田だろうけど、上の方に行ったら何やらいっぱいあって、土地もこうなると、3反まで無いだろうなとかいうの</p>                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | はあるかもしれん。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長   | そこはあくまでも目安にあるように農地の区分として反収、一応4つの段階で区別していくしかないような気がする。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 〇〇委員 | だけどその反収だって現実的ではない。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 〇〇委員 | そこまで言ったら、圃場整備してあるか無いかでも違うし、圃場整備の仕方によっても違うし、きりが無い。それはそれで、〇〇委員さんの意見もあるんだけど、農業会議の基準は、収入は75か何かであって、一番上と下と切ってしまっている。それで平均を出してあるから、しかも7年はまだ反映されていなくて6年なものだから、実態より収入が相当小さい数字で出てきている。それから割り出したら下がりますよっていうのが県の農業会議の数字です。                                                                                |
| 事務局  | <p>そうですね、31 ページの下の方ですけど、一番上と一番下で令和6年度まで7年間分で算定して、一番低い分と高い分を削除して、今年に限り、今回の算定については、こういう計算の白地の方だけの数字の平均をとるのもので、まだ少し下げめになってくる。</p> <p>今度6年産は確実に今度は7年産が高ければ、7年産と6年産どちらか必ず平均の中に入ってくるわけなので、そうなれば初めて米価の高騰、高い部分なども反映されてくるのかなという形の算定になっている事情はあります。ちょっと来年になれば、本当にスライドというわけにはいかないのかなというような話も出ておりましたので。</p> |
| 事務局  | なかなか中山間地域だと、もう賃料上げる下げるの次元じゃないような耕作放棄地の課題も出ているよということもありました。だから、その値段については本当に考えないといけないところは、今〇〇委員さんの言われた通りだと思うんですけど、別の考え方として、少し相対的に、皆さんで何とか農業を続けていただくための指標というか価格というか、そういうものを農業委員会として認めていただくような形かなと思っています。                                                                                          |
| 会長   | 他にございますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 〇〇委員 | ちょっとすみません。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>そしたら、27 ページと 28 ページの部分は、令和 8 年 2 月と書いてありますね、これは正式に出されるのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長   | <p>この会議の総会で決めた状態で全農家へ配布されます。</p> <p>以上で協議事項 1 についてはよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 〇〇委員 | <p>もう一ついいですか。</p> <p>さっき話じゃないけど、苗代とかなんですけど、今年種子が高くなるという話じゃないですか。それは値上げる方向は無いものですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長   | <p>苗代についてはこの後協議事項 2 で、標準作業料金の中でお話をさせていただきます。</p> <p>それでは協議事項 1 についてはよろしいですか。</p> <p>では、協議事項 2 「農作業標準料金」について、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局  | <p>《説明》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 会長   | <p>ただいまの件について質問、先ほど〇〇委員さんからありましたように、育苗料金については県の指標は示されておりません。項目がないです。で、県下の市町村の標準条件の中で、育苗の関係で料金を公表しているところが、せいぜい 2 ヶ所が 3 ヶ所しかないということで、では小矢部はどうだったのかということ、平成 13 年ぐらいからずっと示された金額でずっときています。だから平成 13 年から、物価が上がろうが下がろうがなしに、ずっとその値段で公表していたということで、検討委員会では他の参考資料で分かるところだけ事務局で調べてもらった結果が、〇〇ではもう一箱 1000 円を超えているというような話も出てきました。</p> <p>いや、それを 500 円から一気に 1000 円に上げられるかというようなこともあって、とりあえず暫定的に一割上げて 550 円程度にとりあえず試みて、来年もう一度いろんな市町村の関係を調べた上で、それから例えば市内の営農組織なり中核さんなりのサンプル物件を指針にして、来年度はもう少し検討しようというような結論で、今回は 1 割のアップで公表していこうということになりました。</p> |
| 〇〇委員 | <p>前はいくらだったか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長   | 芽出しで 500 円だった。                                                                                                                                                                                                                               |
| 〇〇委員 | 成苗で。                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長   | 成苗の予約で、これ全部 1 割上げた数字に直してあるので、だから 700 幾らだったはず。                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | 令和 5、6、7 と同じ金額、それを今回 1 割増しの金額で。                                                                                                                                                                                                              |
| 〇〇委員 | 予約無し 740 円になっている。                                                                                                                                                                                                                            |
| 〇〇委員 | <p>会長さんが言われたように、これずっと長い間手を付けていなかった。だから実態とだいぶかけ離れていて、たぶん見る人が見たらこれでは不満だろうと思うのですが、急に 5 割上げるわけにも、ちょっとさすがにひどいだろうということでまだ実態までは行ってないけども、毎年上げて 3 ヶ年後ぐらいに、ほぼ実態に近い数字になるのでないかなということをお願いしたいということ。</p> <p>だから今実際にやられる方は、これは完全に参考であって、それこそ相対で話をしてもらって。</p> |
| 事務局  | 今後、事務局の方で農家さんの方にアンケートの調査を投げさせていただきたいなというふうに考えております。                                                                                                                                                                                          |
| 〇〇委員 | 皆苗はあれだけ期間が短いものだからあっという間に終わってしまうし、揉めていたら大変なことになるから、うちのところなんか如何にして喜んでもらうかということしか考えていないような状況になっているから、たくさん作っている人は大変だと思う。                                                                                                                         |
| 事務局  | 所作アンケートをとるのも含めて、今の意見もありますので、今後も含めて何か参考にいただければなという気持ちなんですけど。                                                                                                                                                                                  |
| 〇〇委員 | うちのところはもう苗箱を洗わなくていいからすぐ持ってきてくれと、片付ける方が先だというようなもので、洗ってしっかり縛ってもらうのもいいけれども、なお面倒臭い、消毒もまたしなければならなし。だからもうそのままでもいい、泥がいっぱい付いていてもいいから持                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>ってきて放っていったとやっているようなもので、その場所によって違うと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 〇〇委員 | <p>いいですか一つ。</p> <p>ただちょっと気になるのが、今から、自分ももういい年なので、いつまでできるか分かりませんが、やっぱり若い人に繋げるときには、どうやったら若い人たちが農業を捨てないでやっていってくれるかなというところを、すごく重視しないと、どんどん放棄地がやっぱり増えていくというふうに思っています。</p> <p>うちでも、うちのだから誰かに差し障りあるわけではないと思いますので、うちは個人なので、2年前ぐらいだったかな、山を抱えているので、もう自分の丈の3倍4倍のところもありますので、2年前ぐらいだったかに、ちょっとそこら辺を持っておられる農地の方ちょっと集まってくださいということをお話しして、うちとしてはここはもう、田の収益より草刈りの人件費の方が高ついて、やればやるほどマイナスになりますという話をさせていただきました。そして草刈をできないパターンところはもうお断りしますというふうに、うちの方針として皆さんにお願いしました。</p> <p>そしたら、シートを張る方、草を刈ってくれる方っていうのはいらっしゃいまして、自分で今まだ2件ほどだったかやっておられる方も、私らと似たような年なもので、もう和田さん、もう2、3年だけ頑張ってやってくれんかと、そしたら俺たちも諦めてここやめるって言われました。やめるって言われたら、うちもやめますので、その山一帯が放棄地になります。</p> <p>それが今、自分が農業委員をやっているので、それっていいのかなと、いつもちょっと葛藤するのですね、自分の中で。いや、そんなことしたら、あっちもこっちも放棄地になってしまうしという、でも、うちの会社としては採算が合わないので、やればやるほどマイナスって言われたら、ということになると、会社の利益が出てこないことになる。</p> <p>他のところで、せっかく利益出したものをそこに費やすということになるので、会社の経営としてはもう放したいというところがやっぱりあるので、今ずっとそれを自分の中で、今どうしていったらいいのかなっていうことを葛藤していて、農業新聞を見たり、他の新聞を見て、どういう状況に政府の考え方がどういうふうな形になるのかな、現地はこれをもってどうするのかという、本当の若いときの気持ちと、今現在と農業委員会にちょっと携わさせていただいたときの考え方が、</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>やっぱり徐々に自分の中でも変わってきているのと、それとやっぱり、これを若い人たちにどうやって、やっていってもらうか、もう平地の方でもいっぱい放棄地が出ているので、せめてそこだけでもきちんとしたいいものになって欲しいなっていうものがやっぱりあって、山にしても放棄地にすると、結局イノシシであつたりとか狸であつたりとか、そういう動物の被害っていうのが、どんどん近くなってくるということも、やっぱり1つの恐怖というか駄目なことだなと、昔の人はそこをきちんと守っていたから、何かそういうものが来なかったけど、今はそうではない状態がきているという、その自然現象状態になっているので、そこはどうやって考えていけばいいのかなという、そっちの方に気が行っていて、私はこの単価がやっぱり気になったんです。</p> <p>ただこの単価は、まだうちはこの単価にして、草刈代をどんどん上げていっているんです、作業受託のところ。だからそれはそれで、何かの方法があるのかなとは思いますが、この若い人たちがやっていってくださるっていうところを考えると、どういう方法が一番、農業をやっている、そこが一番心配であり、何かやっけていなくてはいけない、何かちょっと分からないですけど、常にそれが周りの田んぼを見ているとますますそれを思うし、道を走っていても、ここも放棄地になってきているのかっていうのが、やっぱり心苦しいというところがあるので、何かどういう方向に向かっていったらいいのかなっていうのが、すごい課題ではないかなというふうに、農業委員を今やっていてちょっと感じるかなんです。</p> <p>とても勝手なこと言いましたけど、自分の今の心配は、そういうところがあるので、何をどうしていけばいいのかなあっていうことの、何かヒントであれ、県であれ、何か動きがないといけないのかなあというふうには思っています、自分の中で。以上です。</p> |
| 会長   | 他、何かありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 〇〇委員 | <p>今〇〇委員さん言われたので、黙っていようかと思ったんですけど、実は〇〇地区、耕作放棄地がいっぱい出そうなんです。中核農家がやめるという状況が目の前にきていまして。その代わりにしてくれる人がいるかといったら、いない。探していますけどね。結局は、多分荒れた農地がいっぱい出ると思っています。</p> <p>今言われるように、じゃあ若い人が来てくれるかって、これから先どうなるか分かりませんよね。だから、細かいことも決めなければいけな</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>いけど、大きな目標も示していけるようになれば一番いいのかなと思いますけど、またその辺、皆さんで検討いただければありがたいなと。</p> <p>だから会長さんにも、お願いしておきたいのですけど、県の方の農業会議があっても、ちょっと県は県やと、小矢部は小矢部なんだというやり方で考えていってもらえれば、全体的にやらなければいけないことは、やっぱりそれ合わせなければいけないのかもしれないけど。ここはこれじゃないと、やっぱりやっていけないというような感じになれば、小矢部は小矢部でしょうがないのだという感じで決めていってもらえばいいなと、そう思っております。</p> <p>勝手な言い方をしましたが、なので耕作放棄地が目前にできることが目に見えているものだから、頭が痛くて困っている。それもどこかのオーナーみたいに、こんな大きいのが一枚ならいいけど、細かいのばかりで、一反もないようなのもいっぱいあるものだから、誰も仕事しませんしね。</p> |
| 事務局  | <p>解決策はちょっとまだ何とも言えないですけど、でも、かれこれこうで危機感を持っていますとか、そういうような感じで我々の方でもやってきた中、もう直面しているのだらうなというのは何となく感じてきているし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 〇〇委員 | <p>これからどんだん増えてくるので、目先も何だけど、ずっと将来のことも考えて、目先も考えてもらいたい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局  | <p>最初に〇〇さんが言われたように、賃料の話とか、やっぱり県でも若い人の将来を考えたら大事なことだと思うんですけど、欠かせないものなのだろうなと思うのですけど、全体的なことも考えつつ、個別なところもしっかりやっていかなければならないんだらうなとは思っているんですけど、やっておられる方がいての話になるので、だからその辺を行政としても国としても分かってもらうしかないし、とは思いますが。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会長   | <p>他にありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局  | <p>また地域計画の方の会合も出ていただいておりますので、まずそこが始まりなのかなと。我々としてはやり方として、まだまだ足りないのかもしれないですけど、そういうところで協力いただくしかないのか</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | なというふうに思っています。                                                                                                                                                    |
| 会長   | では、無いようですので、協議事項3「小矢部市賃借料情報」について、事務局から説明をお願いします。                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>《説明》</p> <p>「小矢部市賃借料情報」について、説明します。小矢部市は昨年まで基盤整備地域と未整備地域に分けて公開していましたが、今回、他市の状況も踏まえ、分けずに公開することにしたと思います。また、備考欄の説明も追加しました。</p>                                     |
| 会長   | <p>54ページの方ですね。</p> <p>ただ今の件について、ご質問、ご意見ございませんでしょうか。</p>                                                                                                           |
| 会長   | 無いようですので、次に、報告事項について事務局より説明をしていただきます。                                                                                                                             |
| 事務局  | <p>報告事項説明</p> <p>1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出 55～56</p> <p>2) 全国農業新聞の普及状況 57～60</p> <p>3) 業務報告 61</p> <p>その他) 3/16農業委員会研修会 62</p> <p>座談会日程 63</p> <p>1月総会であった問合せ 64</p> |
| 会長   | <p>無いようでしたら、本日の案件は全て終了いたしましたので、これにて総会を閉会したいと思います。</p> <p>閉会の挨拶を職務代理さんをお願いします。</p>                                                                                 |
| 職務代理 | <p>本日は長時間の審議、お疲れ様でした。</p> <p>最近になってまたインフルエンザも流行っているという報道とかもありますので、健康の方に注意してください。</p> <p>これにて2月の総会を終わります。</p>                                                      |
| 会長   | どうもありがとうございました。                                                                                                                                                   |

|            |
|------------|
| － 2 月総会終了－ |
|------------|

上記の通り、総会の議事録を確認する。

なお、会長は議事録署名委員と共に署名をする。

令和8年2月6日

会長 唐 島 隆 夫

議事録署名委員      5 番 加 賀 谷 良 雄

6 番 木 村 鉄 雄