

## 令和6年8月6日小矢部市農業委員会総会議事録

- 1 日 時 令和6年8月6日(火)  
13時59分～14時29分
- 2 場 所 小矢部市役所 特別会議室(2階)
- 3 議 事 議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について 2件
- 4 協議事項 なし
- 5 報告事項 1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出  
2) 業務報告・予定  
3) その他連絡事項

出席委員 18名

1番 田 悟 敏 子	11番 和 田 由 美 子
2番 三 輪 和 雄	12番 渋 谷 達 也
3番 吉 江 秀 一	13番 西 村 一 成
4番 石 丸 正 明	14番 中 田 栄 信
5番 宮 西 勝 昇	15番 高 橋 賢 治
6番 加 賀 谷 良 雄	16番 山 本 克 博
7番 木 村 鉄 雄	17番 大 浦 正
8番 唐 島 隆 夫	19番 水 上 龍 二
10番 山 崎 外 喜 雄	20番 山 口 誠 一

欠席委員 9番 加 藤 裕  
18番 福 原 智 子

令和6年8月6日農業委員会総会議事録

発 言 者	発 言 事 項
<p>会長</p>	<p>それでは、ちょっと時間より早いです。ただいまから8月の小矢部市農業委員会総会を開催させていただきます。出席につきましては、加藤委員さんが若干遅れるということで、始めて下さいとの連絡がありました。それから福原委員さんが欠席でございます。定数 20 名に対しまして 18 名の現在出席でございますので、総会は成立しております。</p> <p>ということで、先月の総会以降、皆さん方には利用状況調査ということで各農家の方へ回っていただきまして、今後の利用をどうするかということをお話を面談していただきました。本当に暑い中ありがとうございました。</p> <p>それからまた8月1日には梅雨も明けたということで連日厳しい暑さが出ておまして、去年を超えるのではないかと猛暑という予想も出ております。特に熱中症、まあ農作業で畑で倒れておったというニュースが富山県でもいくつか放送されておりますので、皆さん方も十分に気をつけられて農作業等に当たっていただきたいというふうに思います。</p> <p>それでは、本日の議事録署名委員を指名いたします。10番の山崎委員さん、そして11番の和田委員さんをお願いします。</p> <p>それでは、本日の付議議案を申し上げます。</p> <p>○議案第16号</p> <p>「農地法第3条の規定による許可申請について」計2件</p> <p>以上の付議議案となっております。</p> <p>それでは、議案第16号「農地法第3条の規定による許可申請について」事務局より説明をお願いいたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第16号「農地法第3条の規定による許可申請について」ご説明いたします。議案書1ページをご覧ください。</p> <p>受付番号8番は、売買により所有権移転を行おうとするものです。対象の農地は5筆で、合計面積は8,941㎡となっております。譲受人が〇〇さん、譲渡人が〇〇さんです。位置図については、1ページから4ページをご覧ください。</p> <p>農地法第3条第2項各号には許可できない場合が掲げられていますが、そのいずれの条項にも該当しないため、農業の常時従事者であるかどうか、効率的な利用が図られるかどうか、農業機械の所有状況、地域との調和要件等、許可条件を満たしているものであります。</p>

	<p>以上です。</p>
会長	<p>それでは、〇〇地区担当の〇〇委員さんより、受付番号8番について、調査報告をお願いいたします。</p>
〇〇委員	<p>それではご報告申し上げます。</p> <p>譲渡人、〇〇さんですね、現在 77 歳で〇〇に居住されております。実家相続の中ですね、実家宅地及び田、畑の相続を受けられ、77 歳という高齢に伴いですね、整理をされていると、進めていらっしゃる中で、田畑についてですね、譲受人、〇〇さんからのお話で、〇〇さん方としては耕作面積を平地での拡大というふうな意向で、この度、譲渡する話になったということでお聞きしております。</p> <p>現在ですね、位置図の 431-1 ですね、こちらの方については、まあ数年田んぼだったんですが、どうしても幅が小さいということで、大型機械での耕作が非効率であるということで休耕地となっています。残り 417、421、432 ですね、こちらの方が現在作付けをされている圃場という形ですね。で、419 につきましては、ご実家横の畑という形に現在なっています、5筆、こちらの方の形で確認をしてみました。</p> <p>〇〇さんの方もですね、以前より〇〇地区との繋がりもあり、今回の所有に関してですね、地元の自治会さん及び土地改良区の中で今後検討、お話を進めていくというお話も入っております。</p> <p>その形でご承認をよろしく申し上げます。以上です。</p>
会長	<p>はい、ありがとうございました。</p> <p>ただいまの件について、ご質問等ございませんでしょうか。</p>
会長	<p>受付番号8番について、質問が無いようですので、受付番号9番について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>受付番号9番は、売買により所有権移転を行おうとするものです。対象の農地は37筆で、合計面積は3,999.91㎡となっております。譲受人が〇〇さん、譲渡人が〇〇さんです。位置図については、5ページから16ページをご覧ください。</p> <p>農地法第3条第2項各号には許可できない場合が掲げられていますが、そのいずれの条項にも該当しないため、農業の常時従事者であるかどうか、効率的な利用が図られるかどうか、農業機械の所有状況、</p>

	<p>地域との調和要件等、許可条件を満たしているものであります。 以上です。</p>
会長	<p>それでは、〇〇地区担当の〇〇委員さんより、受付番号9番について、調査報告をお願いいたします。</p>
〇〇委員	<p>それでは調査報告いたします。 この件も売買による所有権の移転であります。譲受人は〇〇さん、譲渡人は〇〇さんで、37筆ということでございます。 そこで次に位置図の5ですか、位置図を見てください。〇〇さんは〇〇の道を挟んで横に、これは実家でございます。3年前まで住まいしておりました。その後ろにある住宅が今回譲り受ける〇〇さんの住宅でございます。 その次に売買になった経緯を言います。〇〇さんは妹と二人で住んでいました。そこで、〇〇さん69歳、ちょっと体を壊しまして、現在〇〇の養護施設の方へ入っております。売買に至ったのは、〇〇さんは独身で子供がいない、妹の方も独身で子供がいないということで、この後相続して管理していく人がいないということで、売買をしようと売ろうということになりました。 〇〇さんは地区の方で面倒を見てもらった方がいいと考え、地区の有力者、〇〇さんに相談したということで、〇〇さんの方から、地区の地主である〇〇さんにその話を持って行ったということで、〇〇さんの方は地区の問題として捉え、売買するのは〇〇さんとしては全不動産、全部で約90筆あるそうですが、一括してお願いしたいという話で、〇〇さんは地区の為ということで、地区外の人にこの土地を管理してもらうのも何かなということで、〇〇さんがその話を引き受けるという話で、今回売買の話が成立したということでございます。 皆さんから承認いただきまして成立すればいいなと考えております。 以上でございます。</p>
会長	<p>はい、ありがとうございました。 ただいまの件について、ご質問ございますでしょうか。</p>
〇〇委員	<p>ここは、現在耕作はされていますか。</p>

〇〇委員	耕作はしていないのですが、〇〇さんでなくて〇〇さん、前にちょっと畑をしていたところがあるということです。今はちょっと見てきたのですが、草ぼうぼうになっている所が多いということです。そのあとちょっと畑をしたいところがあるという話は聞いてきました。いくつかはしていたみたいですね。本人がそう言っていましたので、90筆という多大なものをよく承諾されたなという思いです。
〇〇委員	ということは、もう一回、こういう申請があるということですか。
〇〇委員	一括して全部です。農地は全部で37筆です。
〇〇委員	なるほど、農地以外があるということか。
〇〇委員	農地以外で、山、山林に、今の建っている自宅のどこ、それを全部含めて90筆近くあると。それを一括して〇〇さんが分かりましたという話でございます。
会長	よろしいでしょうか。以上質問が無いようですので、「異議なし」として議案第16号については「承認」としてよろしいでしょうか。
全委員	異議なし
会長	それでは「異議なし」として、議案第16号については「承認」といたします。 これで、付議議案は終了いたしました。 今回は、協議事項はありません。 次に、報告事項について事務局より説明をしていただきます。
事務局	報告事項説明 1) 農地法第3条の3第1項の規定による届出 2～3ページ 2) 業務報告・予定 4ページ 3) その他連絡事項
会長	ただいまの件についてであります、ご質問等ございませんでしょうか。
会長	無いようでしたら、本日の案件については全て終了いたしました。この機会では何か委員の皆様から。
会長	無いようでしたら、これにて総会を閉会したいと思います。閉会の挨拶を吉江職務代理さん、お願いいたします。

職務代理	総会に出席、お疲れ様でした。梅雨も終わって、今から防除とかも ありますし、気温とかも高いので、熱中症とかに気をつけて作業とか をしてください。 これにて8月の総会を終わります。
会長	はい、どうもありがとうございました。
	－ 8月総会終了－

上記の通り、総会の議事録を確認する。  
なお、会長は議事録署名委員と共に署名をする。

令和6年8月6日

会長 唐 島 隆 夫

議事録署名委員 10 番 山 崎 外 喜 雄

11 番 和 田 由 美 子