

# 【物件詳細】

登録平成30年12月14日  
修正令和2年5月12日

|       |  |   |         |                    |   |                |      |          |
|-------|--|---|---------|--------------------|---|----------------|------|----------|
| 共通情報  | 所在地  | 小矢部市埴生 1594-6                           |         |                    |   |                |      |          |
|       | 売却・賃貸の別  | 売却                                      |         | 鉄道駅                | あいの風鉄道石動駅 1,200m  |                |      |          |
|       | 売却の場合  | 希望価格 400万円                              |         | バス停                | 市営バス埴生北バス停 230m   |                |      |          |
|       | 賃貸の場合  | 月額                                      | 円       |                    | 保育所等  | 埴生保育所 1,400m   |      |          |
|       |  | 敷金/保証金                                  | 円       |                    | 小学校   | 石動小学校 1,400m   |      |          |
|       |  | 礼金                                      | 円       |                    | 中学校   | 石動中学校 1,900m   |      |          |
|       |  | 共益費                                     | 円       |                    | コンビニ  | ローソン 1,000m    |      |          |
|       |  | 更新料                                     | 円       |                    | スーパー  | サンキュー小矢部店 850m |      |          |
|       | その他  | 円                                       |         | ドラッグストア            | マツモトキヨシ 850m  |                |      |          |
|       | 引渡し可能時期  | 即時                                      |         | 総合病院               | 北陸中央病院 4,400m   |                |      |          |
| 取引形態  | 直接   |   | その他施設   | 北陸自動車道小矢部IC 5,000m |   |                |      |          |
| 空き家情報 | 建築年月   | 昭和50年                                   |         | 電気                 | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他                             |                |      |          |
|       | 構造   | 木造瓦葺2階建て                                |         | ガス                 | <input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他   |                |      |          |
|       | 用途   | 居宅                                      |         | 水道                 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他  |                |      |          |
|       | 述べ床面積  | 198.99㎡                                 |         | 下水道                | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 |                |      |          |
|       | 空き家となった時期  | 平成20年                                   |         | 風呂                 | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気    |                |      |          |
|       | 修繕の必要性   | 大 中 <input checked="" type="radio"/> 不要 |         | トイレ                | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り <input type="checkbox"/> その他 |                |      |          |
|       | 間取り  | 1階 6部屋                                  |         | 庭                  | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                |                |      |          |
|       |  | 2階 2部屋                                  |         | 駐車場                | <input checked="" type="checkbox"/> 有り (3台) <input type="checkbox"/> 無し                           |                |      |          |
|       | 敷地情報   | 土地権利                                    | 所有権     |                    | 地目  | 宅地             | 用途地域 | 第1種中高層住宅 |
|       |  | 敷地面積                                    | 346.50㎡ |                    | 建ぺい率  | 60%            | 容積率  | 200%     |
| 特記事項  | 畑あり、前面道路に消雪装置、車庫あり<br>不動産登記の名義は前所有者になっているが、売買契約締結後、売主が責任を持って登記申請をする。 |   |         |                    |   |                |      |          |

## 付近見取り図



## 間取り図







